



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-8784-CPA-7/2023
Датум: 30.10.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, решавајући по захтеву "Spirala invest" доо за грађевинарство, производњу и услуге Врбас поднетог преко пуномоћника Ћосовић Драгише [REDACTED] [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, П+1, а на основу члана 141 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ВРШИ СЕ измена Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта, габарита (17,64x10,86+9,20x6,87)м; спратност:П+1; корисне површине:426,21м²; бруто развијене површине:513,25м². од тога је у приземљу пословни простор корисне површине:142,98м² у Србобрану у улици Карађорђева број 37 на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран под бројем ROP-SRB-8784-CPH-3/2023 од 25.08.2023.године које је постало правоснажно 21.09.2023.године тако што се у ставу 1.диспозитива решења уместо инвеститора Грујић Александра, јмбг: [REDACTED] [REDACTED] уписује инвеститор "Spirala invest" доо за грађевинарство, производњу и услуге Врбас, матични број [REDACTED]"

У осталом делу Решење остаје не промењено.

Образложење

"Spirala invest" доо за грађевинарство, производњу и услуге Врбас је преко пуномоћника Ћосовић Драгише [REDACTED] поднела захтев

преко ЦИС-а у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-8784-CPA-7/2023 од 05.10.2023.године за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, П+1 у Србобрану у улици Карађорђева број 37 на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, услед промене инвеститора.

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта је достављена документација:

Овлашћење о заступању у предмету измене решења о грађевинској дозволи којим се овлашћује Ћосовић Драгиша [REDACTED] да поднесе захтев код Општинске управе Србобран у обједињеној процедури за измену грађевинске дозволе.

Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-8784-CPIN-3/2023 од 25.08.2023.године које је постало правоснажно 21.09.2023.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Уговор о продаји сачињен између Грујић Александра, јмбг [REDACTED] и "Spirala invest" доо за грађевинарство, производњу и услуге Врбас, матични број [REDACTED] који је оверио Јавни бележник Дејан Бокан Кула, Лењинова 29 под бројем ОПУ:536-2023 од 12.09.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта, поднео сву потребну документацију из члана члана 23. став 2. тачка 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) а применом Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана доставе Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број:97 78-233 на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.47/2013).

Решење доставити:

- 1.Грујић Александру, Нови Сад, Браће Рибникар бр.5
- 2.“Spirala invest” доо Врбас, Бачка 70
3. Грађевинској инспекцији
- 4.Сајт општине Србобран и
- 5.Архиви

Обрадио:Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник