



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19275-CP1-3/2023
Датум: 20.11.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Фулајтар Ержебет [REDACTED] [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Бореновић Митр [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта П+0 и доградњу надстрешнице П+0 у Србобрану у ул. Цара Лазара бр.15, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Фулајтар Ержебет, јмбг: [REDACTED] доградња стамбено-пословног објекта П+0 на катастарској парцели бр. 3189/2 и 3187 К.О.Србобран и за доградња надстрешнице П+0 на катастарској парцели бр. 3187 К.О.Србобран у улици Цара Лазара 15.

Подаци о објектима:

1. доградња стамбено-пословног објекта

димензије објекта: (8,32x29,89)m; спратност: П+О; висина објекта:4,26м

нето површина објекта: 211,76m²; бруто површина објекта:224m²;

Категорија објекта "Б", класификациона ознака 123 001 на катастарским парцелама бр. 3187 и 3189/2 К.О.Србобран.Предрачунска вредност објекта је 6.552 000,00 динара.

2. доградња надстрешнице

димензије објекта: (7,78x21,77)m; спратност: П+О; висина објекта:5,13м

нето површина објекта: 169m²; бруто површина објекта:169m²;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 127 141.

на катастарској парцели бр. 3187 К.О.Србобран.Предрачунска вредност објекта је 2.965 950,00 динара.

Укупна површина катастарских парцела бр. 3189/2 и 3187 К.О.Србобран 3687,00m² .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси и доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходју посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља објекта, као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно, висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 282.520,35 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-19275-LOCH-2/2023 од 25.08.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топшографски план за парцеле број 3189/2 и 3187 К.О.Србобран је урадио ГУ “ГЕО-ДИЛ” Бечеј од 12.04.2023.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор “BOR-ING” ДОО из Куле, 8. Марта бр.5.Главни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу

и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5. Главни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5. Одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2.1"-пројекат конструкције), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5. Одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничке инсталације), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5. Одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("4"-пројекат електроенергетске инсталације), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5. Одговорни пројектант је Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел, лиценца број 350 7677 04.

Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта П-028-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5. Одговорни пројектант је Маја Николић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0889 13.

Елаборат заштите од пожара, број пројекта 55/2023, Нови Сад, септембар 2023. године који је израђен од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ 9801" Нови Сад, Анђе Ранковић 8. Одговорно лице пројектанта је Ђурђица Мартић. Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел, лиценца број 350 3763 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-136/23 од 02.10.2023. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Овлашћење о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Фулајтар Ержебет [REDACTED] је поднела захтев путем пуномоћника Бореновић Митра [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта П+0 и доградњу надстрешнице П+0 у Србобрану у ул. Цара Лазара бр.15 у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-19275-CPI-3/2023 од 06.10..2023. године.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-19275-LOCH-2/2023 од 25.08.2023. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за доградњу стамбено-

пословног објекта П+0 на катастарској парцели бр. 3189/2 и 3187 К.О.Србобран и за доградњу надстрешнице П+0 на катастарској парцели бр. 3187 К.О.Србобран у улици Цара Лазара 15.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 7982 К.О.Србобран, утврђено је да су катастарске парцеле број 3189/2 и 3187 К.О.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 уписане у корист Фулајтар Ержебет јмбг [REDACTED]

Изводом из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године утврђено је да је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5 и да је главни пројектант Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројектом за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године утврђено је да је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5. и да је главни пројектант Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројектом за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године утврђено је да је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5 и да је одговорни пројектант Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројектом за грађевинску дозволу ("2.1"-пројекат конструкције), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године утврђено је да је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5 и да је одговорни пројектант Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројектом за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничке инсталације), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године утврђено је да је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5 и да је одговорни пројектант Митар Бореновић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03.

Пројектом за грађевинску дозволу ("4"-пројекат електроенергетске инсталације), број пројекта П-28-23, Кула, септембар 2023. године утврђено је да је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5 и да је одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел, лиценца број 350 7677 04.

Утврђено је да је достављен Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта П-028-23, Кула, септембар 2023. године који је израђен од стране предузећа за производњу, промет, градњу и пројектовање, инжењеринг и надзор "BOR-ING" ДОО из Куле, 8. Марта бр.5 и да је одговорни пројектант Маја Николић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0889 13.

Утврђено је да је достављен Елаборат заштите од пожара, број пројекта 55/2023, Нови Сад, септембар 2023. године који је израђен од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ 9801" Нови Сад, Анђе Ранковић 8. Одговорно лице пројектанта је Ђурђица Мартић. Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел, лиценца број 350 3763 03.

Увидом у извештај о Техничкој контроли утврђено је да је урађена под бројем ТК-136/23 од 02.10.2023. године од стране "КРУГ" ДОО Кула, и да је вршилац техничке контроле Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-17/23-IV/01; ROP-SRB-19275-CPI-3-LDACP-1/2023 од 20.11.2023. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара сагласно одредбама Закона о

републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**