



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: РОР-SRB-39567-CP1-1/2023**  
**Датум: 29.11.2023.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Балабан Љубомира и Балабан Наде из [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћних објеката, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Балабан Љубомиру ЈМБГ: [REDACTED] и Балабан Нади, ЈМБГ [REDACTED] изградња стамбеног у Турији у улици Николе Тесле бб. на катастарској парцели број 1531 К.О.Турија.

### **Подаци о стамбеном објекту:**

димензије објекта: (5,50x7,50 )m; спратност: П+О; висина објекта:3,85м

нето површина објекта: 34,52m<sup>2</sup>; бруто површина објекта:41,25m<sup>2</sup>;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова износи 1.000 000,00 динара.

Површина катастарске парцеле 1531 К.О.Турија је 794m<sup>2</sup> .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за пширикључење на ДСЕЕ који је инвеститору достављен у

прилогу услова за пркључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 16.452,45 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

#### **Саставни део овог решења су:**

Локацијски услови број ROP-SRB-27953-LOC-1/2023 од 27.10.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године који је израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран.Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-154/23 од 02.11.2023. године коју је извршио “КРУГ” ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан,

дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-82/23 Темерин, септембар 2023. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц” Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Овлашћење о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## Образложење

Балабан Љубомир и Балабан Нада [REDACTED] су поднели захтев путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-39567-CPI-1/2023 од 20.11.2023.године за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Николе Тесле бб. на катастарској парцели број 1531 К.О.Турија.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-27953-LOC-1/2023 од 27.10.2023.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Николе Тесле бб. на катастарској парцели број 1531 К.О.Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 2552 К.О.Турија, утврђено је да је катастарска парцела број 1531 К.О.Турија, приватна својина чији је власник Балабан Љубомир, ЈМБГ: [REDACTED] и Балабан Нада, ЈМБГ: [REDACTED]

Изводом из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023.године који је израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран утврђено је да је главни пројектант Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројектом за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, одговорно лице пројектанта Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж и да је главни пројектант Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројектом архитектуре „1” број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран да је одговорно лице пројектанта Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж и да је одговорни пројектант Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Увидом у Извештај о техничкој контроли утврђено је да је урађена под бројем ТК-154/23 од 02.11.2023.године и да је урађена од “КРУГ” ДОО Кула, да је одговорно лице и вршилац техничке контроле Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности бројЕ-2-82/23 Темерин, септембар 2023.године који је израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц” Темерин, Милош Зеци да је одговорно лице пројектанта Зец Милош и да је главни пројектант Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-19/23-IV/01; ROP-SRB-39567-CPI-1-LDACP-1/2023 од 29.11.2023.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**