



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-9056-IUPH-12/2024
Датум:20.02.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Миросављевић Александар [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Кесић Душана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића бр. 8, на катастарској парцели број 4902 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Миросављевић Александар [REDACTED]

Подаци о објекту:

највећи габарити: (10,99 x 13,85 + 4,74 x 1,13)м; спратност: П+0;

нето површина објекта: 124,35м²; бруто површина објекта: 157,57м².

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 (породична стамбена зграда).

Предрачунска вредност објекта износи 6.714.900,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9056-CPI-4/2021 од 15.10.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: није наведен.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА:није наведен

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9056-CPI-4/2021 од 15.10.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу "0"-главна свеска, број пројекта Е-027-2/21-ПГД-ГС од септембра 2021. године који је израђен од стране пројектног бироа "КРУГ" 16.дивизије бр. 83, Кула, главни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.грађ, лиценца број 311 4838 03.

Пројекат за грађевинску дозволу свеска "1"-пројекат архитектуре, број пројекта Е-027-2/21-ПГД-АРХ од септембра 2021. године који је израђен од стране пројектног бироа "КРУГ" 16.дивизије бр. 83, Кула. одговорни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.грађ, лиценца број 311 4838 03.

Енергетски пасош број ЕП000750530 од 01.11.2023.године, издат од стране "ENEPLUS" одговорно лице је Жељко Зечевић, а одговорни инжењер је Никола Вујовић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0454 13.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-99061/2023 од 16.11.2023.године који је израдила агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана.

Елаборат геодетских радова-снимање водова број 952-210-99061/2023 од 16.11.2023.године који је израдила агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана.

Потврда од 23.01.2024.године издата од одговорног извођача радова Маје Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 J613 16 да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом са пројектом број Е-027-2/21 који је израдио ДОО "Круг", Кула, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, у складу са издатом грађевинском мрежом са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Миросављевић Александар [REDACTED] је путем пуномоћника [REDACTED] поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића бр. 8, на катастарској парцели број 4902 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића бр. 8, на катастарској парцели број 4902 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим Миросављевић Александар из Србобрана ул. Гаврила Принципа бр. 11 даје овлашћење Кесић Душану из Куле, ул. 1.маја бр.14 да га заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за стамбен објекат у у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића бр. 8, на катастарској парцели број 4902 К.О. Србобран.

2.Грађевинска дозвола број ROP-SRB-9056-CPI-4/202 издата 21.10.2021.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Енергетски пасош број ЕП000750530 од 01.11.2023.године, издат од стране “ЕНЕPLUS” одговорно лице је Жељко Зечевић, а одговорни инжењер је Никола Вујовић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0454 13.

4.Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-99061/2023 од 16.11.2023.године који је израдила агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана.

5.Елаборат геодетских радова-снимање водова број 952-210-99061/2023 од 16.11.2023.године који је израдила агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана.

6. Потврда од 23.01.2024.године издата од одговорног извођача радова Маје Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 J613 16 да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом са пројектом број Е-027-2/21 који је израдио ДОО “Круг”, Кула, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, у складу са издатом грађевинском мрежом са предлогом за издавање употребне дозволе.

7.Доказ о уплати републичке административне таксе.

8.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

9.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности водова, Нови Сад и службе за катастар Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник