



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-11909-СПИ-4/2026
Датум: 24.06.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор и помоћног објекта, а на основачлана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ

изградња стамбеног објекта – куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9 К.О.Надаљ I.

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: 6,30x12,15м; спратност: П+О; висина објекта: 6,25м
нето површина објекта: 64,12м²;
грађевинска бруто изграђена површина објекта: 76,54м²
грађевинска бруто развијена површина објекта: 76,54м²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Подаци о помоћном објекту:

димензије објекта: 8,46x2,76м; спратност: П+О; висина објекта: 3,78м
нето површина објекта: 18,39м²;
грађевинска бруто изграђена површина објекта: 23,35м²
грађевинска бруто развијена површина објекта: 23,35м²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Инвестициона вредност објекта је 1.300.000,00 динара.

Катастарска парцела бр. 1587/9 К.О.Надаљ I има површину 502 м² налази се у ван

грађевинском реону у улици Каналска бб .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља-односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 17.147,30 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број: 840-742253-843-87, модел 97 позив на број 89-23308909, сврха уплате: "допринос за уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-SRB-11909-LOCH-2/2026 од 14.05.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Катастарско-топографски план за парцелу број 1587/9К.О.Надаљ I урађен је од геодетског бироа „ПРОКИНГ“ Ђурђево, од фебруара 2026.године.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта –куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9 К.О.Надаљ I , број пројекта -, Нови Сад, 18.05.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ŠUNJEVIĆ ARH” Нови Сад, Станоја Станојевића бр. 22. Главни пројектант је Милџан Шуњевић, дипл.инж.арх.лиценца број IKS321 A205 21.

-Пројекат за грађевинску дозволу (“0”- главна свеска) за изградњу стамбеног објекта -куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9К.О.Надаљ I, број пројекта ПГД-TP-06/26-ГЛС, Нови Сад, 18.05.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ŠUNJEVIĆ ARH” Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Одговорно лице пројектанта је Милџан Шуњевић, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Милџан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

-Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре) за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели

број 1587/9К.О.Надаљ I, број пројекта ПГД-ТР-06/26-ГЛС, Нови Сад, 18.05.2026.годинекоји је израђен од стране пројектног бироа "ŠUNJEVIĆ ARH" Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Одговорно лице пројектанта је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

-Техничка контрола је урађена под бројем ТК-МС-04/2026, Нови Сад, мај 2026. године од Архитектонског бироа "MILOSHEV" Нови Сад, Цара Уроша 3, одговорно лице-заступник је Милан Милошев, дипл.инж.арх. а вршилац техничке контроле је Милан Милошев, дипл.инж.арх. број лиценце 311 L016 12.

-Решењем о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број 002614505 2026 08910 004 003 320 143 04 002 од 04.06.2026.године које је урађено од странеОпштинскеуправеСрбобран,Одељењазаурбанизам,стамбено-комуналнепослове и заштиту животне средине.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ је у поступку обједињене процедуре поднела усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор и помоћног објекта у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9К.О.Надаљ I који је заведен под бројем ROP-SRB-11909-CPIH-4/2026 од 16.06.2026.године.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијски услови број ROP-SRB-11909-LOCH-2/2026 од 14.05.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине су дати услови за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9К.О.Надаљ I.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта - куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9К.О.Надаљ I, број пројекта -, Нови Сад, 18.05.2026.годинеутврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "ŠUNJEVIĆ ARH" Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска) за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9К.О.Надаљ I, број пројекта ПГД-ТР-06/26-ГЛС, Нови Сад, 18.05.2026. године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "ŠUNJEVIĆ ARH" Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22. Да је главни пројектант Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре) за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска бб на катастарској парцели број 1587/9К.О.Надаљ I, број пројекта ПГД-ТР-06/26-ГЛС, Нови Сад, 18.05.2026.годинеутврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "ŠUNJEVIĆ ARH" Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22. Да је одговорни пројектант Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

Увидом у извештај о Техничкој контроли утврђено је да је урађена под бројем ТК-МС-04/2026,

Нови Сад, мај 2026.године од Архитектонског бироа "MILOSHEV" Нови Сад, Цара Уроша 3, и да је вршилац техничке контроле је Милан Милошев, дипл.инж.арх. број лиценце 311 L016 12.

Доказ о уплати накнаде запромену намене пољопривредног земљишта која је утврђена Решењем о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број 00261450520260891000400332014304002од04.06.2026.годинеуизносу 46.435,00динара.

Овлашћење о заступању.

Потврда о пријему усаглашеног захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос 14/2026; ROP-SRB-11909-CPIH-4-LDACP-2/2026 од 23.06.2026.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, доказ оуплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 –испр.) и локалној комуналној такси у износу од 1535,00динара.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектантсвојом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови и зчлана 135.став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласникРС“,бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 ,74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 ,233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013,132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-дрзакон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи,у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавитижалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: ПерсидаГрујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**

