



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран I
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15765-CPI-2/2026
Дана: 02.07.2026.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта -издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану, ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, **због формалних недостатака.**

Образложење

_____ за издавање грађевинске дозволе 29.06.2026.године под бројем ROP-SRB-15765-CPI-2/2026 за изградњу пословног објекта -издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-15765-LOC-1/2026 од 23.06.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарскотопографски план за катастарску парцелу број 4992/1 К.О. Србобран који је израдила агенција „GEO Work“ ДОО Ласло Ковач, мастер инж.геод. лиценца број 01 0538 18; под бројем 1218/2024 од 05.11.2024.године, .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта -издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-09-0/2025, Србобран, мај 2026.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу пословног објекта -издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-09-0/2025, Србобран, мај 2026.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу пословног објекта-издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-09-1/2025, Србобран, мај 2026.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (2-пројекат конструкције) за изградњу пословног објекта-издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-09-2/2025, Србобран, мај 2026.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (3-пројекат хидротехничких инсталација) за изградњу пословног објекта-издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта ПГД 1-3/2026, Врбас, април 2026.године израђен од стране пројектног бироа “ELEKTROPROJEKT DĆ” ДОО Врбас, Д. Бојовића бр20а, одговорно лице пројектанта је Драгиша Ћосовић ПР, одговорни пројектант је Емина Зековић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 М799 13.

Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу пословног објекта-издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-013/26-ПГД-4, Кула, април 2026.године израђен од стране пројектног бироа "КРУГ" ДОО Врбас, 16.Дивизија бр.81, одговорно лице пројектанта је Золтан Лиценбергер, дипл. инж. ел., одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл. инж. ел., лиценца број 350 0988 03.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу свеска 1-пројекат архитектуре је урађен је од стране пројектни биро „STUDIO 1924“ Врбас, Народног фронта 68, под бројем ТК05/26 , Врбас, јуни 2026.године; одговорно лице је Љубомир Сталевић, мастер инж.арх., а вршилац техничке контрле је: Љубомир Сталевић, мастер инж.арх. лиценца број:321 А11 021.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу свеска свеска 2-пројекат конструкције је урађен је од стране „LAGOM SOLUTION“ Врбас, Деспота Стефана 25, под бројем Е-13/26 , Врбас, јуни 2026.године; одговорно лице је Александар Николић, дипл.инж.саоб., а вршилац техничке контрле је: Маја Николић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 2063 03.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу свеска свеска 3-пројекат хидротехничких инсталација је урађен је од стране бироа „GP-NOVI DOM“ ДОО, Жабаљ, Николе Тесле 43/а, под бројем ТК-11/2026, Нови Сад, јуни 2026.године; одговорно лице је Слободан Јакица, а вршилац техничке контрле је: Радомир Овука, дипл.инж.арх. лиценца број 300 С870 06.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу свеска свеска 4-пројекат електроенергетских инсталација је урађен је од стране „LAGOM SOLUTION“ Врбас, Деспота Стефана 25, под бројем Е-13-4/26 , Врбас, јуни 2026.године; одговорно лице је Александар Николић, дипл.инж.саоб., а вршилац техничке контрле је: Здравко Лалић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1280 03.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу пословног објекта-издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта ЕЕЕ 16-06/26, Врбас, јун 2026.године израђен од стране пројектног бироа „ENEPLUS“ Врбас, Стевана Дороњског бр.38, одговорни лице пројектанта је Жељко Зечевић, а одговорни пројектант је Никола Вујовић, дипл.инж.маш.- мастер лиценца број 381 0453 13.

Елаборат заштите од пожара за изградњу пословног објекта-издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран, број пројекта 67/26, Зрењанин, април 2026.године израђен од стране пројектног бироа „POŽAR-ELEKTROINŽENJERING“ ДОО, Зрењанин, овлашћено лице је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. број лиценце МУП-а 07-152-39/13.

Решење број 002845694 2026 08910 004 003 381 007 04 007 од 11.06.2026.године којим се даје сагласност на план управљања отпадом за изградњу објекта издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Увидом у податке СКН РГЗ који је извршен преко сервисне магистрале, утврђено је да је катастарска парцела број 4992/1 К.О. Србобран, градско грађевинско земљиште у приватној својини [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Провером испуњености услова за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем **утврђено је да уз захтев није достављено:**

1. Сагласност [REDACTED] за изградњу пословног објекта-издвојена продавница прехранбене робе, спратности П+0 у Србобрану ул. Доситеја Обрадовића бр.4 на катастарској парцели број 4992/1 К.О. Србобран.
2. У ситуационом плану није дефинисано растојање објекта (темељне стопе и зида објекта) од међе суседне парцеле 4993/2.
3. Пројектна документација (главна свеска и архитектонски пројекат различито дефинишу положај објекта на парцели (темељна стота и темељни зид-без котираног растојања од суседне парцеле).
4. У главној свесци у делу 0.6. подаци о пројектантима код пројекта хидротехничких инсталација погрешно је уписан број лиценце за одговорног пројектанта Емину Зековић, дипл.инж.грађ.

С обзиром да је потребно допунити захтев јер нису испуњени формални услови из члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 610,00 динара на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**