



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран I
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19953-CPI-1/2026
Дана: 25.06.2026.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом-салаш и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом-салаш, спратности П+Пк и економског објекта, спратности П+0 у Србобрану, на катастарској парцели број 11173/2 К.О. Србобран, **због формалних недостатака.**

Образложење

[REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе 18.06.2026.године под бројем ROP-SRB-19953-CPI-1/2026 за изградњу за изградњу стамбеног објекта са једним станом-салаш и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију у Србобрану, на катастарској парцели број 11173/2 К.О. Србобран, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-11617-LOCH-2/2026 од 29.05.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Копија Катастарског плана за катастарску парцелу број 11173/2 К.О. Србобран који је израдио Републички Геодетски Завод, Служба за катастар непокретности Србобран под бројем 952-04-210-8139/2026 од 20.04.2026.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта са једним станом-салаш, спратности П+Пк и економског објекта, спратности П+0 у Србобрану, на катастарској парцели број 11173/2 К.О. Србобран број пројекта Е-173/2026 Србобран, мај 2026 је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА“ ПР Золтан Фађаш из Србобрана, Змај Јовина бр.16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.арх.инж. лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-168/2025 Србобран,, мај 2025. године израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА“ ПР Золтан пројекта Е-173/2026 Србобран, мај 2026 је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА“ ПР Золтан Фађаш из Србобрана, Змај Јовина бр.16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.арх.инж. лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), пројекта Е-173/2026 Србобран, мај 2026 је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА“ ПР Золтан Фађаш из Србобрана, Змај Јовина бр.16, Србобран. Одговорни пројектант је Золтан Фађаш дипл.арх.инж. лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-27/26, Кула, 12.06.2026.године коју је извршио „КРУГ“ ДОО Кула, одговорно лице је Золтан Лиценбергер, а вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл. инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-34/26, Темерин јун 2026. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц“ Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Увидом у податке СКН РГЗ који је извршен преко сервисне магистрале, утврђено је да је катастарска парцела број 11173/2 К.О. Србобран, пољопривредно земљиште, њива 3.класе у приватној својини са обимом удела 1/1 Ађански Бојана, ЈМБГ:2901987830012 из Србобрана ул.Петра Бигина бр.28а.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да уз захтев није достављено Решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште која је утврђена Решењем о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта које доноси Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

С обзиром да је потребно допунити захтев јер нису испуњени формални услови из члана 16.став 2. тачка 12.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 610,00 динара на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник