

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19771-CPI-3/2026
Датум: 12.11.2026.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [redacted], који је поднет путем пуномоћника [redacted] за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси**:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ [redacted] **изградња фазе 2. у склопу производног комплекса**, тачније производног објекта – машинске радионице, у Србобрану, на катастарској парцели број 11364/5 К.О. Србобран.

Подаци о производном објекту – машинска радионица (ФАЗА 2.):
габаритних димензија: (20,20 x 20,20)m;
спратности: П+0;
нето површина објекта: 374,50m2;
бруто изграђена површина објекта: 408,04m2;
бруто развијена површина објекта: 408,04m2;

Категорија објекта ,,В", класификациона ознака 125 102.

Површина катастарске парцеле 11364/5 К.О. Србобран, је 8.653,00m2 на којој се одвија градња Фазе 2.

Површина катастарских парцела 11364/5 и 11364/6 К.О. Србобран, је 20.077,00m2 (11.424,00m2+8.653,00m2), на којој се одвија градња свих фаза у склопу производног

комплекса.

Предрачунска вредност радова Фазе 2. износи **24.726.000,00 динара.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023 и 33/2026).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не утврђује за производне објекте на основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:
- Локацијски услови број ROP-SRB-19771-LOCH-2/2026 од 06.08.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта израђен од стране пројектног бироа „КРУГ” ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Главни пројектант је Антонић Душанка дипл.инж.арх, лиценца број 321 А108 24.
- Пројекат за грађевинску дозволу („0”-главна свеска), број пројекта Е-35/24-ПГД од

октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ” ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Главни пројектант је Антонић Душанка дипл.инж.арх, лиценца број 321 А108 24.
- Пројекат за грађевинску дозволу („1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-35/24-ПГД-1 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ” ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Антонић Душанка дипл.инж.арх, лиценца број 321 А108 24.
- Пројекат за грађевинску дозволу („2/1”-пројекат конструкције), број пројекта Е-35/24-ПГД-2/1 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ” ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.грађ, лиценца број 311 4838 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу („2/2”-пројекат саобраћајнице), број пројекта Е-35/24-ПГД-2/2 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ” ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.грађ, лиценца број 311 4838 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу („3”-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта 1-09-2026_3 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „ИРИНГБИРО” ПР Ивица Ријавец из Новог Сада, Јанка Чмелника бр.106. Одговорно лице пројектанта је Ријавец Ивица. Одговорни пројектант је Ријавец Ивица дипл.инж.грађ, лиценца број 314 F011 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу („4”-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта Е-35/24-ПГД-4 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ” ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Лиценбергер Золтан дипл.инж.ел, лиценца број 350 0988 03.
- Елаборат заштите од пожара, број елабората EZOP-21/2026 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „ЕКО-ТЕХНОЛОГИЈА” ПР Срђан Вукелић из Сомбора, Панонска бр.45. Одговорно лице пројектанта је Вукелић Срђан. Одговорни пројектант је Вукелић Срђан дипл.инж.техн, лиценца број 371 В102 05, МУП лиценца 07-152-320/13.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК 02-26 од 22.10.2026. године коју је извршио „ПЛАНИНГ ПЛУС” Црвенка, одговорно лице техничке контроле је Љиљана Ускоковић, дипл.инж.арх. Вршиоци техничке контроле су:
пројекта архитектуре је Љиљана Ускоковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л886 13;
пројекта конструкције је Бобинац Мирослав, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ц088 05;
пројекта саобраћајнице је Бобинац Мирослав, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ц088 05;
пројекта хидротехничких инсталација је Рока Анастазија, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 8054 04;
пројекта електроенергетских инсталација је Лалић Здравко, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1280 03.
- Сагласност на план управљања отпадом број 004629985 2026 08910 004 003 381 004 04 010 од 23.10.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Пуномоћје о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је да буде спроведено у катастру непокретности спајање катастарских парцела 11364/5 и 11364/6 К.О. Србобран.

О б р а з л о ж е њ е

[redacted] је поднео захтев путем пуномоћника [redacted] у поступку обједињене процедуре за

издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-19771-CPI-3/2026 од 27.10.2026. године за изградњу производног објекта – машинске радионице у склопу фазе 2. изградње производног комплекса у Србобрану, на катастарској парцели број 11364/5 и 11364/6 К.О. Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-19771-LOCH-2/2026 од 06.08.2026. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу производног комплекса из три фазе, у Србобрану на катастарским парцелама број 11364/5 и 11364/6 обе у К.О. Србобран.

Увидом у прибављене податке за кат. парц. број 11364/5 К.О. Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у корист [redacted]

Приложена документација уз захтев:
- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5.500,00 динара.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 7.980,00 динара.
- **Доказ о уплати** локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.535,00 динара.
- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 11364/5 и 11364/6 К.О. Србобран, који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-МИ" из Новог Сада, дана 18.10.2024. године, овлашћено лице Илић Милан.
- **Локацијски услови** број ROP-SRB-19771-LOCH-2/2026 од 06.08.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Извод из пројекта** израђен од стране пројектног бироа „КРУГ" ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Главни пројектант је Антонић Душанка дипл.инж.арх, лиценца број 321 А108 24.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу („0"-главна свеска), број пројекта Е-35/24-ПГД од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ" ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Главни пројектант је Антонић Душанка дипл.инж.арх, лиценца број 321 А108 24.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу („1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-35/24-ПГД-1 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ" ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Антонић Душанка дипл.инж.арх, лиценца број 321 А108 24.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу („2/1"-пројекат конструкције), број пројекта Е-35/24-ПГД-2/1 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ" ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.грађ, лиценца број 311 4838 03.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу („2/2"-пројекат саобраћајнице), број пројекта Е-35/24-ПГД-2/2 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ" ДОО из Куле,

16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.грађ, лиценца број 311 4838 03.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу („3"-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта 1-09-2026_3 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „ИРИНГБИРО" ПР Ивица Ријавец из Новог Сада, Јанка Чмелника бр.106. Одговорно лице пројектанта је Ријавец Ивица. Одговорни пројектант је Ријавец Ивица дипл.инж.грађ, лиценца број 314 F011 07.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу („4"-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта Е-35/24-ПГД-4 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „КРУГ" ДОО из Куле, 16. Дивизије бр.81, Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан. Одговорни пројектант је Лиценбергер Золтан дипл.инж.ел, лиценца број 350 0988 03.
- **Елаборат заштите од пожара,** број елабората EZOP-21/2026 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „ЕКО-ТЕХНОЛОГИЈА" ПР Срђан Вукелић из Сомбора, Панонска бр.45. Одговорно лице пројектанта је Вукелић Срђан. Одговорни пројектант је Вукелић Срђан дипл.инж.техн, лиценца број 371 В102 05, МУП лиценца 07-152-320/13.
- **Техничка контрола** које је урађена под бројем ТК 02-26 од 22.10.2026. године коју је извршио „ПЛАНИНГ ПЛУС" Црвенка, одговорно лице техничке контроле је Љиљана Ускоковић, дипл.инж.арх. Вршиоци техничке контроле су:
пројекта архитектуре је Љиљана Ускоковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л886 13;
пројекта конструкције је Бобинац Мирослав, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ц088 05;
пројекта саобраћајнице је Бобинац Мирослав, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ц088 05;
пројекта хидротехничких инсталација је Рока Анастазија, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 8054 04;
пројекта електроенергетских инсталација је Лалић Здравко, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1280 03.
- **Сагласност** на план управљања отпадом број 004629985 2026 08910 004 003 381 004 04 010 од 23.10.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Пуномоћје** о заступању.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не утврђује за производне објекта.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 63/2023, 91/2025 и 80/2026) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај

у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.