РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32970-CPI-2/2026
Датум: 16.11.2026.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [redacted], који је поднет путем пуномоћника [redacted] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - викендице и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси**:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ [redacted], изградња стамбеног објекта – куће за одмор (викендице) и помоћног објекта, у Надаљу у улици Каналска ББ, на катастарској парцели број 1587/34 К.О. Надаљ I.

Подаци о стамбеном објекту – кућа за одмор:
габаритних димензија: (8,05 x 2,88 + 8,05 x 2,98)m;
спратности: П+0;
нето површина објекта: 43,62m2;
бруто изграђена површина објекта: 47,17m2;
бруто развијена површина објекта: 47,17m2;

Категорија објекта „**А**", класификациона ознака **111 011.**

Подаци о помоћном објекту – остава и надстрешница:
габаритних димензија: (5,34 x 6,00)m;
спратности: П+0;
нето површина објекта: 30,40m2;

бруто изграђена површина објекта: 32,04m2;
бруто развијена површина објекта: 32,04m2;

Категорија објекта ,,**А**”, класификациона ознака **111 011.**

Површина катастарске парцеле 1587/34 К.О. Надаљ I, је 788,00m2.

Предрачунска вредност радова износи **1.610.000,00 динара.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.
Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023 и 33/2026).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **18.774,49** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:
- Локацијски услови број ROP-SRB-32970-LOC-1/2026 од 19.10.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Пројекат за грађевинску дозволу („0”-главна свеска), број пројекта Е-04/2026 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа ,,ЗМАЈ-АТН” ДОО из Србобрана, Змај Јовина бр.3, Србобран. Главни пројектант је Ружица С. Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу („1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-04/2026 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „ЗМАЈ-АТН” ДОО из Србобрана, Змај Јовина бр.3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Туторов Јован. Одговорни пројектант је Ружица С. Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК 32-26 од 22.10.2026. године коју је извршио „МБ КОНСТРУКТОР” Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.
- Уплата о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.
- Овлашћење о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

[redacted], је поднео захтев путем пуномоћника [redacted] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-32970-CPI-2/2026 од 30.10.2026. године за изградњу објекта – викендице и помоћног објекра – остава и надстрешница, у Надаљу у улици Каналска ББ, на катастарској парцели број 1587/34 К.О. Надаљ I.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-32970-LOC-1/2026 од 19.10.2026. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Надаљу у улици Каналска ББ, на катастарској парцели број 1587/34 К.О. Надаљ I.

Увидом у прибављене податке за кат. парц. број 1587/34 К.О. Надаљ I, приватна својина са обимом удела 1/1 у корист [redacted]

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број пројекта Е-04/2026 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „ЗМАЈ-АТН” ДОО из Србобрана, Змај Јовина бр.3, Србобран. Главни пројектант је Ружица С. Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

Приложен је Пројекат архитектуре „1” број пројекта Е-04/2026 од октобра 2026 године израђен од стране пројектног бироа „ЗМАЈ-АТН” ДОО из Србобрана, Змај Јовина бр.3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Туторов Јован. Одговорни пројектант је Ружица С. Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК 32-26 од 22.10.2026. године коју је извршио „МБ КОНСТРУКТОР” Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-32970-CPI-2-LDACP-1/2026 од 16.11.2026.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара и доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 1.535,00 динара, сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 63/2023, 91/2025 и 80/2026) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.