

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30967-CPI-1/2016
Датум: 22.11.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-168/16-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Ломбардић Паве из Београда, Какањска бр.12 и Малетин Браниславе из Београда, Какањска бр.12, који је упућен путем пуномоћника Ломбардић Паве из Београда, Какањска бр.12 за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ломбардић Пави, [REDACTED] из Београда, Какањска бр.12 и Малетин Бранислави, јмбг: [REDACTED] из Београда, Какањска бр.12 доградња стамбеног објекта; габарита (10,44x7,45+3,00x6,00)м, спратности: приземље, бруто површина је 96,00м²; нето површина је 78,95м², на локацији: улица 7. Јула бр.11, односно на катастарској парцели бр.4268 К.О. Турија, површина парцеле је 929м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 4.150 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта у износу од 2.870,00динара који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-130/2016 од октобра 2016. године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.
2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, број пројекта Е-130/2016 од октобра 2016. године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, а главни пројектант је Золтан Фађаш дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 и састоји се од:
 - Главна свеска - 0, бр. Е-130/2016 урађена од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, а одговорни пројектант је Золтан Фађаш дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 .
 - Пројекат архитектуре - 1, бр. Е-130/2016 урађена од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, а одговорни пројектант је Золтан Фађаш дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 .
 - Извештај о техничкој контроли бр. Е-095/16 од 09.11.2016.године урађен од стране “Круг”ДОО, Кула, 16.дивизије 83, вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 4838 03.
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-2-69/16 од октобра 2016.године урађен од стране ДОО за пројектовање грађевинских и других радова “PRO ING mmz commerc” Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 381 0179 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Ломбардић Пава из Београда, Какањска бр.12 и Малетин Бранислава из Београда, Какањска бр.12 су путем пуномоћника Ломбардић Паве из Београда, Какањска бр.12 поднеле Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-30967-CPI-1/2016 од 18.11.2016. године за доградњу стамбеног објекта на локацији улица 7. Јула бр.11, односно на катастарској парцели бр.4268 К.О. Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Извод из пројекта бр. Е-130/2016 од октобра 2016. године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-130/2016 од октобра 2016. године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, за који је извршена техничка контрола и достављен извештај бр. Е-095/16 од 09.11.2016.године урађен од стране “Круг”ДОО, Кула, 16.дивизије 83.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 4268 К.О. Србобран издат под бројем 425 К.О. Турија од 01.09.2016. године са уписом права својине на име Ломбардић Паве, јмбг:2903955715400 из Београда, Какањска бр.12 и Малетин Браниславе, јмбг:0712959715289 из Београда, Какањска бр.12, од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.622-1/2016 од 22.11.2016.године од ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран”, Србобран, Карађорђева бр. 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Локацијски услови број 353-149/16-IV-01 и ROP-SRB-23825-LOC-1/2016 од 18.10.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.1.0-Д-07.02-271401-16 од 12.10.2016.године од стране “ЕПС Дистрибуција” доо Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати од ЈКП “Градитељ” Србобран под бројем 300/2016-14 од 13.10.2016. године.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну мрежу гасовода издати од ЈКП “Градитељ” Србобран под бројем 1070/2016-3 од 18.10.2016. године.
- Претходни услови број 573-1/2016 од 18.10.2016.године издати од ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран.
- Сагласност којом Бранислава Малетин из Београда даје овлашћење Пави Ломбардић из Београда да подноси захтеве у њено име у поступку обједињене процедуре за грађевинску дозволу оверена 05.10.2016.године код јавног бележника под бројем УОП:1214-216.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Ломбардић Пави из Београда, Какањска бр.12,
2. Малетин Бранислави из Београда, Какањска бр.12, путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић