



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-8225-CPI-2/2024
Датум:13.05.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора „Веe Logistika 021“ д.о.о. из [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС” бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, „Веe Logistika 021“ д.о.о. [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1а. Репроцентар (прасилиште, букариште и чекалиште капацитета 380 крмача)

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (према SRPS.U.C2.100.2002.):

грађевинска бруто површина објекта: GBP 1.603,40m²

нето површина објекта: NPO = 1.603,40m²

спратност:приземље, габарит (20,40x70,86)м; висина сламена:6.48м

Категорија објекта Б, класификациона ознака:127112.

1б.Одгајалиште (2880 прасади)

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (према SRPS.U.C2.100.2002.):

грађевинска бруто површина објекта: GBP 1.603,40m²

нето површина објекта: NPO = 1.603,40m²

спратност:приземље, габарит (20,40x70,86)м; висина сламена:5.98м
Категорија објеката Б, класификациона ознака:127112.

1ц. Везни ходник/топла веза

брuto површина : GBP 25.40m²

спратност:приземље, габарит (11,00x2,20)м; висина сламена:3,08м

Категорија објеката Б, класификациона ознака:127112.

2. Лагуна за одлагање течног стајњака

брuto површина лагуне: GBP 1.521,00m²

брuto запремина лагуне: Vbruto = 2.732,00m³

нето запремина лагуне: Vneto = 2.137,00m³

Категорија објеката Б, класификациона ознака:127112.

3. Интерна саобраћајница

ширина 5,00m: L = 332,00m

ширина 2,50m: L = 171,00m

Категорија објеката Г, класификациона ознака:211201.

4. Ограда око фарме

укупна дужина ограде: L = 627,00m

нето површина објекта: NPO = 3.026,10m²:

Предрачунска вредност радова износи 193.000.000,00 динара.

Катастарска парцела/парцела је укупне површине 37.736,00m² .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада. према Решењу којим се даје сагласност на План управљања отпадом број 001502474 2024 08910 004 003 380 001 04 004 од 29.04.2024.године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе

Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.253.873,27 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-8225-LOC-1/2024 од 15.04.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решење о исправци техничке грешке у Локацијским условима број ROP-SRB-8225-LOC-1/2024 од 08.05.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио “S-INŽEWERING” Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. у Црвенки, март 2024.године. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме (“0” главна свеска) на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио “S-INŽEWERING” Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. број пројекта Е-496-ИДП/2024, Црвенка, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме (“1” пројекат архитектуре) на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио “S-INŽEWERING” Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. број пројекта Е-496-ИДП/2024, Црвенка, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме (“2/1” пројекат конструкције) на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио “S-INŽEWERING” Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. број пројекта Е-496-ИДП/2024, Црвенка, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Технички опис “3” пројекат хидротехничких инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије “Б” је приложен у општој документацији пројекта архитектуре, решење

о именовану одговорног пројектанта предметног дела пројекта са изјавом одговорног пројектанта предметног дела пројекта из става 1. члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објаката (Сл.гласник РС” бр.96/2023, у даљем тексту-Правилник). Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Технички опис 4” пројекат електроенергетских инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије “Б” је приложен у општој документацији пројекта архитектуре, решење о именовану одговорног пројектанта предметног дела пројекта са изјавом одговорног пројектанта предметног дела пројекта из става 1. члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објаката (Сл.гласник РС” бр.96/2023, у даљем тексту-Правилник). Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је одговорни пројектант је Владимир Живановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 3469 03.

Технички опис “6” пројекат машинских инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије “Б” је приложен у општој документацији пројекта архитектуре, решење о именовану одговорног пројектанта предметног дела пројекта са изјавом одговорног пројектанта предметног дела пројекта из става 1. члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објаката (Сл.гласник РС” бр.96/2023, у даљем тексту-Правилник). Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је одговорни пројектант је Нико Шкробић, дипл.инж.маш., број лиценце број 330 А279 04.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за “1” пројекат архитектуре 2/1” и пројекат конструкције је извршио “ЈКС ПРОЈЕКТОВАЊЕ грађење и инжењеринг” ДОО Суботица, Беле Габрића 23 под бројем ТК-02/2024 Суботица, мај 2024. Вршилац техничке контроле је Јосип Ковач Стрико, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 М253 13.

Сагласност “ЕНТРА FARM” ДОО [REDACTED] да инвеститор, „Bee Logistika 021“ д.о.о. [REDACTED] може несметано да се прикључи на изворе снабдевања водом и струјом који се налазе на к.п. 8751/5 К.О.Србобран, те да од наведених извора а преко њихове парцеле полажу и воде подземне и надземне водове ка својим објектима. Све појединости ће бити решене Уговором.Сагласност је оверена од стране даваоца сагласност 16.04.2024.године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, „Bee Logistika 021“ д.о.о. из [REDACTED] је путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 , заведен под бројем ROP-SRB-8225-CPI-2/2024 од 10.05.2024.године

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-8225-LOC-1/2024 од 15.04.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решење о исправци техничке грешке у Локацијским условима број ROP-SRB-8225-LOC-1/2024 од 08.05.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио "S-INŽEWERING" Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. у Црвенки, март 2024.године. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме ("0" главна свеска) на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио "S-INŽEWERING" Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. број пројекта Е-496-ИДП/2024, Црвенка, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме ("1" пројекат архитектуре) на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио "S-INŽEWERING" Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. број пројекта Е-496-ИДП/2024, Црвенка, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу репроцентра-прасилиште, букариште и чекалиште са одгајалиштем; изградњу лагуне за уклањање стајњака; изградњу интерне саобраћајнице и ограде око фарме ("2/1" пројекат конструкције) на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран ул. Светог Саве бр.155 који је израдио "S-INŽEWERING" Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. број пројекта Е-496-ИДП/2024, Црвенка, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Технички опис "3" пројекат хидротехничких инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије "Б" је приложен у општој документацији пројекта архитектуре, решење о именовању одговорног пројектанта предметног дела пројекта са изјавом одговорног пројектанта предметног дела пројекта из става 1. члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објаката (Сл.гласник РС" бр.96/2023, у даљем тексту-Правилник). Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Технички опис "4" пројекат електроенергетских инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије "Б" је приложен у општој документацији пројекта архитектуре, решење о именовању одговорног пројектанта предметног дела пројекта са изјавом одговорног пројектанта предметног дела пројекта из става 1. члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објаката (Сл.гласник РС" бр.96/2023, у даљем тексту-Правилник). Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је одговорни пројектант је Владимир Живановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 3469 03.

Технички опис “6” пројекат машинских инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије “Б” је приложен у општој документацији пројекта архитектуре, решење о именовању одговорног пројектанта предметног дела пројекта са изјавом одговорног пројектанта предметног дела пројекта из става 1. члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објаката (Сл.гласник РС” бр.96/2023, у даљем тексту-Правилник). Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант је одговорни пројектант је Нико Шкробић, дипл.инж.маш., број лиценце број 330 А279 04.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за “1” пројекат архитектуре 2/1” и пројекат конструкције је извршио “JKC ПРОЈЕКТОВАЊЕ грађење и инжењеринг” ДОО Суботица, Беле Габрића 23 под бројем ТК-02/2024 Суботица, мај 2024. Вршилац техничке контроле је Јосип Ковач Стрико, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 М253 13.

Сагласност “ЕНТРА FARM” ДОО [REDACTED] да инвеститор, „Веe Logistika 021“ д.о.о. [REDACTED] може несметано да се прикључи на изворе снабдевања водом и струјом који се налазе на к.п. 8751/5 К.О.Србобран, те да од наведених извора а преко њихове парцеле полажу и воде подземне и надземне водове ка својим објектима. Све појединости ће бити решене Уговором.Сагласност је оверена од стране даваоца сагласност 16.04.2024.године.

Решење којим се утврђују трошкови поступка за објављивање, обавештења о поднетом захтеву за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину и обавештења о донетом Решењу у поступку утврђивања обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину и потврда о поднетом захтеву број 001500070 2024 08910 004 003 380 001 04 005 од 26.04.2024.године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом број 001502474 2024 08910 004 003 380 001 04 004 од 29.04.2024.године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 11/2024; ROP-SRB-8225-CPI-2-LDACP-1/2024 од 13.05.2024. године.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 9557 К.О. Србобран, утврђено је да је катастарска парцела број 8751/4 К.О. Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 уписана на име „Веe Logistika 021“ д.о.о. из Бечеја, улица Новосадска бр. 163, МБ:20802880.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7080,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020,

52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**