



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11086-CPI-2/2024
Датум: 07.06.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Вукчевић Радослава из [REDACTED] и Утвић Јована из [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Вукчевић Горана из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - викендице, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Вукчевић ([REDACTED]) Радославу из [REDACTED] и Утвић ([REDACTED]) Јовану из [REDACTED],
ЛМБГ: [REDACTED] **изградња стамбеног објекта - викендица** у Надаљу у улици Каналска ББ, на катастарској парцели број 1580/27 К.О. Надаљ I.

Подаци о стамбеном објекту - викендица:

спратност: П+Пк; габарити објекта: (7,45 x 8,75)m;
брuto површина под објектом: 46,93m²;
укупна **нето корисна** површина објекта: **67,86m²**;
укупна **брuto развијена** површина објекта: **93,86m²**;
Категорија објекта „А” класификациона ознака 111 011.

Површина парцела је 350,00m².

Предрачунска вредност објекта износи **7.939.620,00** динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **32.141,01 динара** које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SRB-11086-LOC-1/2024 од 09.05.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу („0”-главна свеска), број пројекта EA-011-24 PGD 0.0 од маја 2024. године израђен од стране пројектног бироа „EDGE ARCH” ПП Горан Вукчевић, Темеринска бр.13/13, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Вукчевић Горан, директор. Главни пројектант је Вукчевић Горан маст.дипл.инж.арх, лиценца број 321 А 327 21.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу („1”-пројекат архитектуре), број пројекта EA-011-24 PGD 0.1 од маја 2024. године израђен од стране пројектног бироа „EDGE ARCH” ПП Горан Вукчевић, Темеринска бр.13/13, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Вукчевић Горан, директор. Одговорни пројектант је Вукчевић Горан маст.дипл.инж.арх, лиценца број 321 А 327 21.

- **Техничка контрола** је урађена под бројем РВ-2024-032-ТК од маја 2024. године коју је извршио „РВ ARCHITECTS” Џановић Анела, Прибој, одговорно лице је Џановић Анела,

директор. Вршилац техничке контроле је Цановић Един, маст.инж.арх. број лиценце 321 А 352 22.

- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е006/2024 од априла 2024. године израђен од стране пројектног бироа „POP ART ARCHITECT” Нови Сад, Ђорђа Зличића бр.4/8. Одговорно лице пројектанта је Попов Марина дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Попов Марина дипл.инж.арх, лиценца број 381 1658 17.

- **Овлашћење** о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститори, Вукчевић (██████████) Радослав из ██████████ и Утвић (██████████) Јован из ██████████, су поднели захтев путем пуномоћника Вукчевић Горана из ██████████, у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-11086-CPI-2/2024 од 24.05.2024. године за изградњу стамбеног објекта - викендице у Надаљу у улици Каналска ББ, на катастарској парцели број 1580/27 К.О. Надаљ I.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-11086-LOC-1/2024 од 09.05.2024.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта - викендице у Надаљу у улици Каналска ББ, на катастарској парцели број 1580/27 К.О. Надаљ I.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 2110 К.О. Надаљ I, утврђено је да су кат. парц. број 1580/27 К.О. Надаљ I, приватна својина са обимом удела 1/2 у својини Вукчевић (██████████) Радослава из ██████████ и у уделу 1/2 у својини Утвић (██████████) Јована из ██████████

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број пројекта ЕА-011-24 PGD 0.0 од маја 2024. године израђен од стране пројектног бироа „EDGE ARCH” ПР Горан Вукчевић, Темеринска бр.13/13, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Вукчевић Горан, директор. Главни пројектант је Вукчевић Горан маст.дипл.инж.арх, лиценца број 321 А 327 21.

Приложен је Пројекат архитектуре „1” број пројекта ЕА-011-24 PGD 0.1 од маја 2024. године израђен од стране пројектног бироа „EDGE ARCH” ПР Горан Вукчевић, Темеринска бр.13/13, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Вукчевић Горан, директор. Одговорни пројектант је Вукчевић Горан маст.дипл.инж.арх, лиценца број 321 А 327 21.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем РВ-2024-032-ТК од маја 2024. године коју је извршио „РВ ARCHITECTS” Џановић Анела, Прибој, одговорно лице је Џановић Анела, директор. Вршилац техничке контроле је Џановић Един, маг.инж.арх. број лиценце 321 А 352 22.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е006/2024 од априла 2024. године израђен од стране пројектног бироа „РОР АРТ АРЧИТЕКТ” Нови Сад, Ђорђа Зличића бр.4/8. Одговорно лице пројектанта је Попов Марина дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Попов Марина дипл.инж.арх, лиценца број 381 1658 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број РОР-SRB-11086-CPI-2-LDACP-1/2024 од 07.06.2024.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од **3.000,00** динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **930,00** динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **560,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.