



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6906-CPIN-8/2024
Дана: 16.07.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по усаглашеном захтеву “METAL-X” ДОО за производњу, трговину и услуге [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Шуњевић Миљана [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-индустријског објекта П+0, Славица Человић, руководилац Одељења за јавне службе, управу заједничке послове и људске ресурсе у општинској Управи Србобран, по овлашћењу број 002111809 2024 08910 004 005 000 001 од 08.07.2024. године које је донела начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “METAL-X” ДОО за производњу, трговину и услуге, [REDACTED] изградња пословно-индустријског објекта на катастарској парцели број 1911/10 К.О. Турија у улици Саве Ковачевића бб.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

ПОСЛОВНО-ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ

габарит:(23,40X26,30)м; спратност:П+0; укупна нето површина:573,74м² укупна бруто изграђена површина:598,00м². висина објекта (атика/слеме) 87,46/7,46м.

Категорија објекта“В”, класификациона ознака 40%-122011.

Категорија објекта“В”, класификациона ознака 60%-125101.

Катастарска парцела бр.1911/10 К.О. Турија, има површину 2492,00м²; налази се у улици Браће Медурић бр.2, грађевинско земљиште у насељу.

Предрачунска вредност објекта износи 42.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходју посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 424.600,87 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-6906-LOCH-6/2022 од 12.12.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Нови Сад, 01.06.2024. године који је израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8,

Србобран. Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А205 21.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта MS-PGD-3/2024, Нови Сад, 22.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж..Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А205 21.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта MS-PGD-3/2024-А, Нови Сад, 22.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А205 21.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број пројекта MS-PGD-3/2024-К, Нови Сад, 14.април 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта MS-PGD-3/2024-НТ1, Нови Сад, 03.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А205 21.

Пројекат за грађевинску дозволу ("4"-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта 21-04/24-PR, Нови Сад, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа "Драган Кнежевић ПР заштита и инжењеринг" Нови Сад, владике Ћирића бр.30. Одговорно лице пројектанта је Драган Кнежевић. Одговорни пројектант је Драган Кнежевић дипл.инж.ел.. број лиценце 350 L511 12.

Пројекат за грађевинску дозволу ("6/2"-пројекат машинских инсталација), број пројекта EM-05/2024, Србобран, 28.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Милош Стефановић, дипл.инж.маш. број лиценце IKS-330 3757 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-MS-03/24 Нови Сад, 22. мај 2024.године од стране Архитектонског бироа "MILOSEV" Нови Сад, Цара Уроша 3, одговорни вршилац техничке контроле је Милан Милошев.

Вршиоци техничке контроле су:

1.Пројекат архитектуре:Милан Милошев, дипл.инж.арх. лиценца 300 L016 12.

2.Пројекат хидротехничких инсталација:Милан Милошев, дипл.инж.арх. лиценца 300 L016 12.

Техничка контрола је урађена под бројем MS-01/24 Нови Сад, 14.04. 2024.године од стране Чедомир Ћирковић ПР "LINES" Данила Киша 44, Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле је Чедомир Ћирковић

Вршиоц техничке контроле је:

3.Пројекат конструкције:Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем 20-05/24 од 20.маја 2024.године од стране Дејан Матић ПР. пројектовање и инжењеринг "MATING" Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле је Дејан Матић

Вршиоц техничке контроле је:

4.пројекат електроенергетских инсталација: Дејан Матић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0613 16.

Решење број 000295254 2024 08910 004 003 380 001 04 018 од 21.023.2024.године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да за пројекат изградње пословно индустријског објекта на катастарској парцели број 1911/10 К.О. Турија није потребно радити Студију о

процени утицаја на животну средину.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-14/23 Темерин, април 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц“ Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Елаборат заштите од пожара број пројекта 21-04-ЕI/24-PR, Нови Сад, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “Драган Кнежевић ПР заштита и инжењеринг” Нови Сад, владике Ђирића бр.30.Одговорно лице пројектанта је Драган Кнежевић. Одговорни пројектант је Велимир Петричевић, маст.инж.ел. број лиценце 350 J329 10, МУП РС лиценца 07-152-25/12.

Овлашћење о заступању од 08.07.2024.године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, “METAL-X” ДОО за производњу, трговину и услуге, [REDACTED] је преко пуномоћника, Шуњевић Миљана [REDACTED] поднео усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-индустријског објекта на катастарској парцели број 1911/10 К.О. Турија у улици Саве Ковачевића бб. у поступку обједињене процедуре , заведен под бројем ROP-SRB-6906-CPIN-8/2024 од 10.07.2024.године.

Поступајући по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-6906-LOCH-6/2022 од 12.12.2022.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу пословно-индустријског објекта на катастарској парцели број 1911/10 К.О. Турија у улици Саве Ковачевића бб.

Увидом у податке из листа непокретности од 16.07.2024. године утврђено је да је катастарска парцела број 1911/10 К.О. Турија у улици Саве Ковачевића бб. својина “METAL-X” ДОО за производњу, трговину и услуге, Турија ул.Браће Медурић бр.2, МБ:08753857, ПИБ:101868258. Потврђује се да је приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу Нови Сад, 01.06.2024. године који је израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A205 21; Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта MS-PGD-3/2024, Нови Сад, 22.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж..Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A205 21; Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта MS-PGD-3/2024-А, Нови Сад, 22.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A205 21; Пројекат за грађевинску дозволу (“2”-пројекат конструкције), број пројекта MS-PGD-3/2024-К, Нови Сад, 14.април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански

дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15; Пројекат за грађевинску дозволу (“3”-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта MS-PGD-3/2024-НТИ, Нови Сад, 03.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.Одговорни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А205 21; Пројекат за грађевинску дозволу (“4”-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта 21-04/24-PR, Нови Сад, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “Драган Кнежевић ПР заштита и инжењеринг” Нови Сад, владике Ћирића бр.30.Одговорно лице пројектанта је Драган Кнежевић. Одговорни пројектант је Драган Кнежевић дипл.инж.ел. број лиценце 350 L511 12; Пројекат за грађевинску дозволу (“6/2”-пројекат машинских инсталација), број пројекта ЕМ-05/2024, Србобран, 28.мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.Одговорни пројектант је Милош Стефановић, дипл.инж.маш. број лиценце IKS-330 3757 03; Техничка контрола под бројем ТК-MS-03/24 Нови Сад, 22. мај 2024.године од стране Архитектонског бироа “MILOSHEV” Нови Сад, Цара Уроша 3, одговорни вршилац техничке контроле је Милан Милошев, а вршиоци појединих делова пројектне документације су:

Вршиоци техничке контроле су: Пројекат архитектуре:Милан Милошев, дипл.инж.арх. лиценца 300 L016 12; Пројекат хидротехничких инсталација:Милан Милошев, дипл.инж.арх. лиценца 300 L016 12.;Техничка контрола под бројем MS-01/24 Нови Сад, 14.04. 2024.године од стране Чедомир Ћирковић ПР “LINES” Данила Киша 44, Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле је Чедомир Ћирковић, а вршиоци појединих делова пројектне документације је:Пројекат конструкције:Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 О385 15; Техничка контрола под бројем 20-05/24 од 20.маја 2024.године од стране Дејан Матић ПР. пројектовање и инжењеринг “MATING” Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле је Дејан Матић за.пројекат електроенергетских инсталација: Дејан Матић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0613 16.

Утврђено је да је приложено Решење број 000295254 2024 08910 004 003 380 001 04 018 од 21.023.2024.године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да за пројекат изградње пословно индустријског објекта на катастарској парцели број 1911/10 К.О. Турија није потребно радити Студију о процени утицаја на животну средину; Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-14/23 Темерин, април 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц” Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12; Елаборат заштите од пожара број пројекта 21-04-ЕI/24-PR, Нови Сад, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “Драган Кнежевић ПР заштита и инжењеринг” Нови Сад, владике Ћирића бр.30.Одговорно лице пројектанта је Драган Кнежевић. Одговорни пројектант је Велимир Петричевић, маст.инж.ел. број лиценце 350 J329 10, МУП РС лиценца 07-152-25/12 и овлашћење о заступању од 08.07.2024.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-21/2024; ROP-SRB-6906-СПИИ-8-LDACP-1/2023 од 16.07.2024.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за

грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Славица Человић,**