



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-17799-CP-2/2024
Дана: 08.07.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву “TRENTATRE” ДОО [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, Марије Остојић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за трговину на мало, спратности П+0, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “TRENTATRE” ДОО [REDACTED]

[REDACTED]1 изградња зграде за трговину на мало, спратности П+0 на катастарским парцелама број 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран у улици Јована Јовановића Змаја бб.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

габарит је неправилног облика оквирних димензија:(39,90x60,10+5,05x14,65)м;
спратност:П+0;

укупна нето површина објекта:1864,17м² (ЛОКАЛ 1:785,31м²; ЛОКАЛ 2: 559,39м² ; ЛОКАЛ 3:454,18м² ; и ЛОКАЛ 4:65,22м²

укупна бруто површина објекта: 1998,91м²
висина објекта (атика/слеме) 80,00/6,00м.

Категорија објекта "В", класификациона ознака 123002.

Катастарске парцеле бр 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран имају површину 5229,00м² (5182+47).

Предрачунска вредност објекта износи 85.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходјују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Решењем број 002098796 2024 08910 003 000 060 107 04 004 од 05.07.2024.године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-17799-LOC-1/2024 од 24.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Нови Сад, јун 2024. године који је израђен од стране "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E287 07.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-21/2024, Нови Сад, јун 2024. године који је израђен од стране "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E287 07.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-21/2024, Нови Сад, јун 2024. године који је израђен од стране "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E287 07.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број дела пројекта 1170/1, Ниш, 25.06.2024године, израђен од стране "PUT INŽENJERING" ДОО Ниш, Доња Врежина, ул. Рузмарина 25. Одговорно лице пројектанта је Срђан Миленовић. Одговорни пројектант је Ненад Голубовић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 P223 17.

Пројекат за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта Е 317/2024, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране СЗР "Nobi NS" Нови Сад, Исе Бајића ба. Одговорно лице пројектанта је Љиљана Ломић. Одговорни пројектант је Јелена Плачков, Шкрбић, м.и.а. број лиценце 300 P296 17.

Пројекат за грађевинску дозволу ("4"-пројекат електроенергетских инсталација), број дела пројекта Е 589/24, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "INŽENJERING -TEŠOVIĆ" Нови Сад, Балзакова 57. Одговорно лице пројектанта је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел. број лиценце IKS353 9341 04.

Пројекат за грађевинску дозволу ("5"-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), број дела пројекта Е 589/24, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "INŽENJERING -TEŠOVIĆ" Нови Сад, Балзакова 57. Одговорно лице пројектанта је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел. број лиценце IKS353 9341 04.

Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-18/24 Стара Пазова, јун 2024.године израђен од стране пројектног бироа „IVETA UROŠEVIĆ PR IQ-IT" Стара Пазова, Св.Марковића 66. Одговорно лице пројектанта је Ивета Урошевић. Овлашћено лице је Ивета Урошевић. дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0520 13.

Елаборат заштите од пожара број пројекта 21/24, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Овлашћено лице је Радивој Илић, дипл.инж.зоп.09/152-2235/16 (МУП).

Елаборат о геомеханичким условима изградње пословног објекта на к.п. 4984/6 и к.п. 4984/9 у Србобрану урађен од Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад, Др. Симе Милошевића 12 под бројем:031-35/34 нови Сад, јун 2024.године који је урадио проф.др. Митар Ђого, дипл.инж.грађ.

Решење број 0002031232 2024 08910 004 003 380 001 04 007 од 27.06.2024.године којим се даје сагласност на План управљања отпадом за градњу зграде за трговину на мало, спратности П+0 на катастарским парцелама број 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-31-231/2024 Нови Сад, јун 2024.године од стране "ARCHI 05" ДОО Нови Сад, Арона Загорице 21, одговорни вршилац техничке контроле је Милан Милошев.

Вршиоци техничке контроле су:

1.Пројекат архитектуре:Милан Пунош, дипл.инж.арх. лиценца број 300 B275 05.

2.Пројекат конструкције: Др. Марко Милошевић, маст.инж.грађ., лиценца број 310 N980 15.300 B275 05.

3.Пројекат хидротехничких инсталација:Милан Пунош, дипл.инж.арх. лиценца број 300 B275 05.

4.Пројекат електроенергетских инсталација:Мирко Косановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 6505 04.

5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација:Мирко Косановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 6505 04.

Пуномоћ о заступању од 05.06.2024.године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да изврши спајање катастарских парцела и поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, "TRENTATRE" ДОО [REDACTED] је преко пуномоћника, Марије Остојић [REDACTED] као заступник "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21 поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за трговину на мало, спратности П+0 на катастарским парцелама број 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран у улици Јована Јовановића Змаја бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-17799-LOC-1/2024 од 24.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Нови Сад, јун 2024. године који је израђен од стране "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E287 07.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-21/2024, Нови Сад, јун 2024. године који је израђен од стране "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E287 07.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-21/2024, Нови Сад, јун 2024. године који је израђен од стране "MOD ARHITEKT" доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E287 07.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број дела пројекта 1170/1, Ниш, 25.06.2024године, израђен од стране "PUT INŽENJERING" ДОО Ниш, Доња Врежина, ул. Рузмарина 25. Одговорно лице пројектанта је Срђан Миленовић. Одговорни пројектант је Ненад Голубовић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 P223 17.

Пројекат за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта Е 317/2024, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране СЗР "Nobi NS" Нови Сад, Исе Бајића ба. Одговорно лице пројектанта је Љиљана Ломић. Одговорни пројектант је Јелена Плачков, Шкрбић, м.и.а. број лиценце 300 P296 17.

Пројекат за грађевинску дозволу ("4"-пројекат електроенергетских инсталација), број дела пројекта Е 589/24, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "INŽENJERING -TEŠOVIĆ" Нови Сад, Балзакова 57.Одговорно лице пројектанта је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел.број лиценце IKS353 9341 04.

Пројекат за грађевинску дозволу ("5"-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), број дела пројекта Е 589/24, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "INŽENJERING -TEŠOVIĆ" Нови Сад, Балзакова 57.Одговорно лице пројектанта је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Синиша Тешовић, дипл.инж.ел.број лиценце IKS353 9341 04.

Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-18/24 Стара Пазова, јун 2024.године израђен од стране пројектног бироа „IVETA UROŠEVIĆ PR IQ-IT Стара Пазова, Св.Марковића 6б. Одговорно лице пројектанта је Ивета Урошевић. Овлашћено лице је Ивета Урошевић.дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0520 13.

Елаборат заштите од пожара број пројекта 21/24, Нови Сад, јун 2024.године израђен од стране "MOD ARHITEKT"доо Студио за пројектовање, Нови Сад, Арона Загорице 21. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Овлашћено лице је Радивој Илић, дипл.инж.зоп.09/152-2235/16 (МУП).

Елаборат о геомеханичким условима изградње пословног објекта на к.п. 4984/6 и к.п. 4984/9 у Србобрану урађен од Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад, Др. Симе Милошевића 12 под бројем:031-35/34 нови Сад, јун 2024.године који је урадио проф.др. Митар Ђого, дипл.инж.грађ.

Решење број 0002031232 2024 08910 004 003 380 001 04 007 од 27.06.2024.године којим се даје сагласност на План управљања отпадом за градњу зграде за трговину на мало, спратности П+0 на катастарским парцелама број 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-31-231/2024 Нови Сад, јун 2024.године од стране "ARCHI 05" ДОО Нови Сад, Арона Загорице 21, одговорни вршилац техничке контроле је Милан Милошев.

Вршиоци техничке контроле су:

- 1.Пројекат архитектуре:Милан Пунош, дипл.инж.арх. лиценца број 300 В275 05.
- 2.Пројекат конструкције: Др. Марко Милошевић, маст.инж.грађ., лиценца број 310 N980 15.300 В275 05.
- 3.Пројекат хидротехничких инсталација:Милан Пунош, дипл.инж.арх. лиценца број 300 В275 05.
- 4.Пројекат електроенергетских инсталација:Мирко Косановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 6505 04.
- 5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација:Мирко Косановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 6505 04.

Пуномоћ о заступању од 05.06.2024.године.

Потврда о уплати таксе и накнаде у поступку обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број:97 78-233 на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.45/2015).

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**