



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16911-CPI-2/2024
Дана: 24.07.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Спасојевић Весне, [REDACTED] и Jef Peter Stutterheim, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Марковић Огњена, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта са гаражом П+0, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, број 2111809-2024-08910-004-005-000-001 од дана 08.07.2024. године, Человић Славица, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спасојевић Весне, ЈМБГ: [REDACTED] и Jef Peter Stutterheim, број пасоша [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта са гаражом П+0, категорија објекта "А", класификациона ознака -111 011 у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, због формалних недостатака.

Образложење

Спасојевић Весна, [REDACTED] и Jef Peter Stutterheim, [REDACTED] су путем пуномоћника, Марковић Огњена, [REDACTED] поднели захтев 16.07.2024.године, под бројем ROP-SRB-16911-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, ближе

описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложен:

Локацијски услови број ROP-SRB-16911-LOC-1/2024 од 27.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за кат. парцелу број 56 К.О. Турија који је израдила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 08.05.2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Београд, јули 2024. године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-65-01/24-0, Београд, април 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-65-01/24-0, Београд, април 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Одговорно лице пројектанта је Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Техничка контрола је урађена под бројем 65-ТК/24, јул 2024.године од стране Ања Миленковић ПР архитектонски биро "MART STUDIO" Обреновац, кнеза Михаила 6. одговорни вршилац техничке контроле је др. Никола Мацут, мастер инж.арх. број лиценце IKS 321A09524.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ЕЕЕ 15-јул/2024, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Овлашћено лице је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 381 A00155 19.

Елаборат о геотехничким условима изградње број пројекта Е-103-06/24, Нови Сад, јул 2024.године који је израђен од Дарко Абрахамски ПР "INŽENJERING HG STUDIO PROJEKT" Нови Сад, одговорно лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . Овлашћено лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . број лиценце 316 P242 17.

Сагласност инвеститора да породично стамбени објекат са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, буде позициониран на мањој удаљености од прописане, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-І:5245-2024, 29.05.2024.године.

Пуномоћје о заступању којим инвеститори овлашћују Марковић Огњена, Београд ул.Срђана Кнежевића бр.15 да их заступа у поступку изградње породично стамбеног објекта са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-І:5246-2024, 29.05.2024.године.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је :

Увидом у податке из катастра непокретности и Катастарско-топографски план за кат. парцелу број 56 К.О. Турија који је израдила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 08.05.2024.године да у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија **постоји стамбени објекат површине 101м2 за који није прибављено решење о уклањању објекта.**

У Пројекту за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-65-01/24-0, Београд, април 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Одговорно лице пројектанта је Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18 је **погрешно уписана локација објекта на насловној страни пројекта.**

С обзиром да је потребно допунити и исправити пројектно-техничку документацију, утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 18.став 1.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број:97 78-233 на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.45/2015).

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Человић Славица**