



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39941-CPIN-5/2024
Дана: 23.07.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 62/2023), члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), Славица Человић, руководилац Одељења за јавне службе, управу, заједничке послове и људске ресурсе у општинској Управи Србобран, по овлашћењу број 002111809 2024 08910 004 005 000 001 од 08.07.2024.године које је донела начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, а решавајући по усаглашеном захтеву “BEE LOGISTIKA 021” ДОО [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за тов свиња, спратности П+0, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “BEE LOGISTIKI 021” ДОО [REDACTED]

[REDACTED] изградња објекта за тов свиња, спратности П+0 на катастарској парцели број 8751/4 К.О. Србобран у улици Светог Саве број 155.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

габарит је димензија:(80,90x12,82+ улаз (1,70x4,54)м; спратност:П+0;
укупна нето површина објекта:970,23м² (ТОВИЛИШТЕ 1:483,80м²; ТОВИЛИШТЕ 2:240,28м²; ТОВИЛИШТЕ 3:240,58м² и улаз у објекат 5,57м²

укупна бруто површина објекта:1045,00м2
висина објекта(атика/слеме) 6,74м.

Категорија објекта“В”, класификациона ознака 127 112.

Катастарска парцела бр 8751/4 К.О. Србобран има површину 37.736,00м2
Предрачунска вредност објеката износи 49.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно, завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35 и 36.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 574.416,51 динар које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-39941-LOC-1/2024 од 20.12.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Локацијски услови број ROP-SRB-39941-LOC-2/2024 од 29.05.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решење о исправци грешке у Локацијски условима број ROP-SRB-39941-TECCORO-4/2024 од 11.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Црвенка, јуни 2024.године који је израђен од стране "S-INŽEWERING" Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-494/1-ПГД/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објеката за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објеката за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2/1"-пројекат конструкције), Е-494/1-ПГД/К/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објеката за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објеката за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("4"-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објеката за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Живановић Владимир, дипл.инж. ел., број лиценце број 350 3469 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("6"-пројекат машинских инсталација), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објеката за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Никола Шкробић, дипл.инж.маш., број лиценце број 330 А279 04.

Сагласност на управљање отпадом број 1833205 2024 08910 004 003 380 001 04 004 од 07.06.2024.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Решење о Студији процене утицаја на заштиту животне средине број 1945204-2024- 08910 004 003 380 001 04 011 од 02.07.2024.године, које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, "BEE LOGISTIKA 021" ДОО [REDACTED] је преко пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] поднео усаглашен

захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за тов свиња, спратности П+0 на катастарској парцели број 8751/4 К.О. Србобран у улици Светог Саве број 155.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-39941-LOC-1/2024 од 20.12.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Локацијски услови број ROP-SRB-39941-LOC-2/2024 од 29.05.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решење о исправци грешке у Локацијским условима број ROP-SRB-39941-TECCORO-4/2024 од 11.07.2024.године којим су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Црвенка, јуни 2024.године који је израђен од стране "S-INŽEWERING" Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-494/1-ПГД/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објекта за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објекта за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2/1"-пројекат конструкције),Е-494/1-ПГД/К/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објекта за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објекта за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("4"-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објекта за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Живановић Владимир, дипл.инж. ел., број лиценце број 350 3469 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("6"-пројекат машинских инсталација), број пројекта Е-494/1-ПГД/А/2024 , Црвенка, јуни 2024.године, изградња објекта за тов свиња П+0 у Србобрану ул. Светог Саве 155 на катастарској парцели број 8751/4 К.О.Србобран;

одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Никола Шкрбић, дипл.инж.маш., број лиценце број 330 A279 04.

Решење о Студији процене утицаја на заштиту животне средине број 1945204-2024- 08910 004 003 380 001 04 011 од 02.07.2024.године, које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пуномоћ о заступању од 28.05.2024.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-22/2024; ROP-SRB39941-CPIH-5-LDACP-1/2024 од 23.07.2024.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 62/2023),), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број:97 78-233 на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.45/2015).

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Славица Человић,**