



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16911-CPIN-3/2024
Датум: 02.08.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Спасојевић Весне, [REDACTED] и Jef Peter Stutterheim, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Марковић Огњена, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом и гаражом, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Спасојевић Весни, ЈМБГ: [REDACTED] и Jef Peter Stutterheim, број пасоша [REDACTED] уклањање објекта бр.1-стамбени, бруто површине 101м² нето површине 80 м² се налази у Турији у улици Светог Саве бр.1, на катастарској парцела бр. 56 К.О.Турија .

ОДОБРАВА СЕ Спасојевић Весни, [REDACTED] и Jef Peter Stutterheim, број пасоша [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта са једним станом и гаражом у Турији у улици Светог Саве бр.1, на катастарској парцела бр. 56 К.О.Турија .

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (19,89x10,30)m; спратност:П+О; висина објекта:4,94м
нето површина објекта: 122,22м²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:151,54м²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова износи 8.865 090,00 динара.

Катастарска парцела бр. 56 има површину 594m² налази се у грађевинском реону у К.О. Турија у улици Светог Саве бр.1.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходју посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 24.996,20 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-16911-LOC-1/2024 од 27.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за кат. парцелу број 56 К.О. Турија који је израдила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг републике 1 од 08.05.2024.године.

Пројекат за грађевинску дозволу (“10”-пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта), број дела пројекта ПГД-65-02/24-10, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро “ТРОЈКА ПРОЈЕКТ” Београд, Срђана Кнежевића 15.Одговорно лице пројектанта:Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Београд, јули 2024. године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро “ТРОЈКА ПРОЈЕКТ” Београд, Срђана Кнежевића

15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број дела пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Одговорно лице пројектанта је Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Техничка контрола је урађена под бројем 65-ТК/24, јул 2024.године од стране Ања Миленковић ПР архитектонски биро "MART STUDIO" Обреновац, кнеза Михаила 6. одговорни вршилац техничке контроле је др. Никола Мацут, мастер инж.арх. број лиценце ИКС 321А09524.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ЕЕЕ 15-јул/2024, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Овлашћено лице је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 381 А00155 19.

Елаборат о геотехничким условима изградње број пројекта Е-103-06/24, Нови Сад, јул 2024.године који је израђен од Дарко Абрахамски ПР "INŽENJERING HG STUDIO PROJEKT" Нови Сад, одговорно лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . Овлашћено лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . број лиценце 316 Р242 17.

Сагласност инвеститора да породично стамбени објекат са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, буде позициониран на мањој удаљености од прописане, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-І:5245-2024, 29.05.2024.године.

Пуномоћје о заступању којим инвеститори овлашћују Марковић Огњена, Београд ул.Срђана Кнежевића бр.15 да их заступа у поступку изградње породично стамбеног објекта са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-І:5246-2024, 29.05.2024.године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела и поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Спасојевић Весна, ЈМБГ [REDACTED] и Јеф Петер Stutterheim, број пасоша [REDACTED]

[REDACTED] су путем пуномоћника, Марковић Огњена, [REDACTED] поднели усаглашен захтев заведен под бројем РОП-SRB-16911-СПИИ-3/2024 од 29.07.2024.године за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом и гаражом у Турији у улици Светог Саве бр.1, на катастарској парцели бр. 56 К.О.Турија .

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-16911-LOC-1/2024 од 27.06.2024.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом и гаражом у Турији у улици Светог Саве бр.1, на катастарској парцели бр. 56 К.О.Турија.

Увидом у податке из листа непокретности утврђено је да катастарска парцела бр. 56 има површину 594m² налази се у грађевинском реону у К.О. Турија у улици Светог Саве бр.1 и да је приватна својина Спасојевић Весне [REDACTED] и Jef Petera Stutterheim, број [REDACTED]

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио:

Одговор на примедбе на основу Решења о одбацавању број ROP-SRB-16911-CPI-2/2024 од 24.07.2024.године, да су овим захтевом исправљене грешке.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта), број дела пројекта ПГД-65-02/24-10, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Одговорно лице пројектанта: Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Београд, јули 2024. године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број дела пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Одговорно лице пројектанта је Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Техничка контрола је урађена под бројем 65-ТК/24, јул 2024.године од стране Ања Миленковић ПР архитектонски биро "MART STUDIO" Обреновац, кнеза Михаила 6. одговорни вршилац техничке контроле је др. Никола Мацут, мастер инж.арх. број лиценце IKS 321A09524.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ЕЕЕ 15-јул/2024, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Овлашћено лице је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 381 A00155 19.

Елаборат о геотехничким условима изградње број пројекта Е-103-06/24, Нови Сад, јул 2024.године који је израђен од Дарко Абрахамски ПР "INŽENJERING HG STUDIO PROЈЕКТ" Нови Сад, одговорно лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . Овлашћено лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . број лиценце 316 P242 17.

Сагласност инвеститора да породично стамбени објекат са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, буде позициониран на мањој удаљености од прописане, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-І:5245-2024, 29.05.2024.године.

Пуномоћје о заступању којим инвеститори овлашћују Марковић Огњена, Београд ул.Срђана Кнежевића бр.15 да их заступа у поступку изградње породично стамбеног објекта са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-І:5246-2024, 29.05.2024.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 24/2024; ROP-SRB-16911-CPI-3-LDACP-1/2024 од 01.08.2024. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**