



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-14455-CPI-3/2024**  
**Датум: 16.08.2024.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Караћ Милоша из [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Каса Акош из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - продавнице мешовите робе и складишта мешовите робе, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран Вујачић Данијела, **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1) ДОЗВОЉАВА СЕ** Караћ ([REDACTED]) Милошу из [REDACTED] уклањање **стамбеног објекта и три помоћна објекта** у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр. 36, на катастарској парцели број 296 К.О. Надаљ I.

### **Подаци о објектима:**

**Стамбени објекат бр.1 - породично стамбена зграда**  
спратности: П+0;  
брuto површина објекта: 97,00м<sup>2</sup>,

**Помоћни објекат бр.3**  
спратности: П+0;  
брuto површина објекта: 111,00м<sup>2</sup>,

**Помоћни објекат бр.4**  
спратности: П+0;

брutto површина објекта: 90,00м<sup>2</sup>,

Помоћни објекат бр.5

спратности: П+0;

брutto површина објекта: 59,00м<sup>2</sup>,

**2) ДОЗВОЉАВА СЕ** Караћ ( ) Милошу из

изградња **пословног објекта** - продавнице мешовите робе и **складишта** мешовите робе у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр. 36, на катастарској парцели број 296 К.О. Надаљ I.

**Подаци о објектима:**

Пословни објекат - продавница мешовите робе

габарити новопроектваног објекта: (23,00 x 6,50)м;

спратности: П+0;

нето површина објекта: 137,10м<sup>2</sup>; брутто површина објекта: 149,50м<sup>2</sup>,

Категорија објекта:

“Б”, класификациона ознака 123 001

(зграде за трговину на велико и мало до 400м<sup>2</sup>) 100,00%.

Складишни објекат - складиште мешовите робе

габарити новопроектваног објекта: (7,60 x 6,50)м;

спратности: П+0;

нето површина објекта: 45,14м<sup>2</sup>; брутто површина објекта: 49,40м<sup>2</sup>,

Категорија објекта:

“Б”, класификациона ознака 125 221 (затворена складишта до 1500м<sup>2</sup>) 100,00%.

Површина парцеле је 2136,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи **10.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која

садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **49.132,36** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 14.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- **Измена локацијских услова** број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 29.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** ("0"-главна свеска), број пројекта Е-32/2024-PGD-0 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Главни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-32/2024-PGD-1 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** ("2.1"-пројекат конструкције), број пројекта Е-32/2024-PGD-2.1 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** ("6.1"-пројекат машинских инсталација), број пројекта Е 114.24-PGD од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа „THERMOCOLD” ДОО Бачки Јарак, Иве Лоле Рибара бр.48. Одговорно лице пројектанта је Павловић Богдан дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Павловић Богдан дипл.инж.маш., лиценца број 330 M419 13.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта Е-32/2024-PGD-10 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

- **Техничка контрола**, Пројекта архитектуре „1” , Пројекта конструкције „2.1” и Пројекта

припремних радова „10” је урађена под бројем ТК -G-06/2024 од 05.08.2024. године коју је извршио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ” Ђатков Милан ДОО, из Бечја, ул. Зелена бр.78, одговорно лице је Ђатков Милан дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

- **Елаборат енергетске ефикасности** број пројекта ЕЕ-0107/2024 од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа КНП Центар” Мирјана Вукоје ПР из Новог Сада ул. Дубровачка бр.2Б. Одговорно лице пројектанта је Вукоје Мирјана, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Вукоје Мирјана дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0248 12.

- **Сагласност** на план управљања отпадом, број 2038209 2024 08910 004 003 380 001 04 009 од 01.07.2024. године, издата од стране Општинске управе Србобран, одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- **Овлашћење** о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

### Образложење

Инвеститор, Караћ Милош из [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника пуномоћника Каса Акош из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-14455-CPI-3/2024 од 08.08.2024. године за изградњу пословног објекта - продавнице мешовите робе и складишта мешовите робе у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр. 36, на катастарској парцели број 296 К.О. Надаљ I.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 14.06.2024.године, и изменом локацијских услова број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 29.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу пословног објекта - продавнице мешовите робе и складишта мешовите робе у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр. 36, на катастарској парцели број 296 К.О. Надаљ I.

Увидом у прибављене податке из регистра СКН за парцелу број 296 К.О. Надаљ I, утврђено је да је кат. парц. број 296 К.О. Надаљ I, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини **Караћ ( [REDACTED] ) Милоша** из [REDACTED]

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-32/2024-PGD-0 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош

Каса, маст.инж.грађ. Главни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-32/2024-PGD-1 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“2.1”-пројекат конструкције), број пројекта Е-32/2024-PGD-2.1 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“6.1”-пројекат машинских инсталација), број пројекта Е 114.24-PGD од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа „THERMOCOLD” ДОО Бачки Јарак, Иве Лоле Рибара бр.48. Одговорно лице пројектанта је Павловић Богдан дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Павловић Богдан дипл.инж.маш., лиценца број 330 M419 13.

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“10”-пројекат примпремних радова), број пројекта Е-32/2024-PGD-10 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

Увидом у Извештај о техничкој контроли, Пројекта архитектуре „1” , Пројекта конструкције „2.1” и Пројекта припремних радова „10” је урађена под бројем ТК -G-06/2024 од 05.08.2024. године коју је извршио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ” Ђатков Милан ДОО, из Бечја, ул. Зелена бр.78, одговорно лице је Ђатков Милан дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности, број пројекта ЕЕ-0107/2024 од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа КНП Центар” Мирјана Вукоје ПР из Новог Сада ул. Дубровачка бр.2Б. Одговорно лице пројектанта је Вукоје Мирјана, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Вукоје Мирјана дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0248 12.

Утврђено је да је достављена сагласност на план управљања отпадом, број 2038209 2024 08910 004 003 380 001 04 009 од 01.07.2024. године, издата од стране Општинске управе Србобран, одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број **ROP-SRB-14455-CPI-3-LDACP-1/2024** од 16.08.2024.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од **3.000,00** динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **5090,00** динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **560,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водио:** Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.пр.**