



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14455-CPA-7/2024
Датум: 25.09.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Караћ Милоша из [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Каса Акош из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - продавнице мешовите робе и складишта мешовите робе, Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси**,

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SRB-14455-CPI-3/2024 од 16.08.2024.године, којим се **Караћ ([REDACTED]) Милошу**, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], дозвољава **изградња пословног објекта - продавнице мешовите робе и складишта мешовите робе** на адреси ул. Др. Лазара Ракића бр. 36 у Надаљу, кат.парцела 296 К.О. Надаљ I.

У ставу 2. диспозитива после речи „Подаци о објекту:” **уместо:**

„Пословни објекат - продавница мешовите робе
габарити новопроектваног објекта: (23,00 x 6,50)м;
спратности: П+0;
нето површина објекта: 137,10м²; бруто површина објекта: 149,50м²,

Категорија објекта:

“Б”, класификациона ознака 123 001

(зграде за трговину на велико и мало до 400м²) 100,00%.

Складишни објекат - складиште мешовите робе

габарити новопроектваног објекта: (7,60 x 6,50)м;

спратности: П+0;

нето површина објекта: 45,14м²; бруто површина објекта: 49,40м²,

Категорија објекта:

“Б”, класификациона ознака 125 221 (затворена складишта до 1500м²) 100,00%.

Површина парцеле је 2136,00м².

Предрачунска вредност објекта износи **10.000.000,00** динара.“

мења се и гласи:

„Пословни објекат - продавница мешовите робе

габарити новопроектваног објекта: (23,00 x 6,50)м;

спратности: П+0;

нето површина објекта: 137,10м²; бруто површина објекта: 149,50м²,

Категорија објекта:

“Б”, класификациона ознака 123 001

(зграде за трговину на велико и мало до 400м²) 100,00%.

Складишни објекат - складиште мешовите робе

габарити новопроектваног објекта: (12,60 x 6,50)м;

спратности: П+0;

нето површина објекта: 75,64м²; бруто површина објекта: 81,90м²,

Категорија објекта:

“Б”, класификациона ознака 125 221 (затворена складишта до 1500м²) 100,00%.

Површина парцеле је 2136,00м².

Предрачунска вредност објекта износи **13.300.000,00** динара.“

Став 8. диспозитива се мења и уместо:

„Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 49.132,36 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.“

мења се и гласи:

„Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 60.418,33 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.“

У ставу 12. диспозитива иза речи „Саставни део овог решења су:” **уместо:**

„- Локацијски услови број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 14.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Измена локацијских услова број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 29.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-32/2024-PGD-0 од

- августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Главни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-32/2024-PGD-1 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (“2.1”-пројекат конструкције), број пројекта Е-32/2024-PGD-2.1 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (“6.1”-пројекат машинских инсталација), број пројекта Е 114.24-PGD од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа „THERMOCOLD” ДОО Бачки Јарак, Иве Лоле Рибара бр.48. Одговорно лице пројектанта је Павловић Богдан дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Павловић Богдан дипл.инж.маш., лиценца број 330 M419 13.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (“10”-пројекат припремних радова), број пројекта Е-32/2024-PGD-10 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
 - Техничка контрола, Пројекта архитектуре „1” , Пројекта конструкције „2.1” и Пројекта припремних радова „10” је урађена под бројем ТК -G-06/2024 од 05.08.2024. године коју је извршио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ” Ђатков Милан ДОО, из Бечја, ул. Зелена бр.78, одговорно лице је Ђатков Милан дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.
 - Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ЕЕ-0107/2024 од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа КНП Центар” Мирјана Вукоје ПР из Новог Сада ул. Дубровачка бр.2Б. Одговорно лице пројектанта је Вукоје Мирјана, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Вукоје Мирјана дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0248 12.
 - Овлашћење о заступању.”

мења се и гласи:

- „- Локацијски услови број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 14.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Измена локацијских услова број ROP-SRB-14455-LOCA-2/2024 од 29.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Измена локацијских услова број ROP-SRB-14455-LOCA-6/2024 од 04.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-32/2024-IPGD-0 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Главни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-32/2024-IPGD-1 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("2.1"-пројекат конструкције), број пројекта Е-32/2024-IPGD-2.1 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- Пројекат за грађевинску дозволу ("6.1"-пројекат машинских инсталација), број пројекта Е 114.24-IPGD од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „THERMOCOLD” ДОО Бачки Јарак, Иве Лоле Рибара бр.48. Одговорно лице пројектанта је Павловић Богдан дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Павловић Богдан дипл.инж.маш., лиценца број 330 M419 13.
- Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта Е-32/2024-IPGD-10 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- Извод из пројекта од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Главни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- Техничка контрола, Пројекта архитектуре „1” , Пројекта конструкције „2.1” и Пројекта припремних радова „10” је урађена под бројем ТК-G-09/2024 од 13.09.2024. године коју је извршио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ” Ђатков Милан ДОО, из Бечеја, ул. Зелена бр.78, одговорно лице је Ђатков Милан дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.
- Техничка контрола, Пројекта машинских инсталација „6.1” је урађена под бројем Е 114.24-IPGD од септембра 2024. године коју је извршио „СТЕМ” д.о.о. из Новог Сада, ул. Балзакова бр.63, одговорно лице је Стефановић Иван и вршилац техничке контроле је Стефановић Милош, дипл.инж.маш. број лиценце 330 0918 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ЕЕ-0107/2024 од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа „КНП Центар” Мирјана Вукоје ПР из Новог Сада ул. Дубровачка бр.2Б. Одговорно лице пројектанта је Вукоје Мирјана, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Вукоје Мирјана дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0248 12.
- Овлашћење о заступању.”

У осталом делу решење остаје не промењено.

Образложење

Дана, 19.09.2024.године, Караћ Милош из [REDACTED], је путем пуномоћника Каса Акош из [REDACTED], поднео захтев овом Одељењу у предмету измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - продавнице мешовите робе и складишта мешовите робе на адреси ул. Др. Лазара Ракића бр. 36 у Надаљу, кат.парц. 296 К.О. Надаљ I, услед повећања површине складишног објекта

Саставни део овог решења је:

- **Решење о грађевинској дозволи** број ROP-SRB-14455-CPI-3/2024 од 16.08.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Локацијски услови** број ROP-SRB-14455-LOC-1/2024 од 14.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- **Измена локацијских услова** број ROP-SRB-14455-LOCA-2/2024 од 29.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Измена локацијских услова** број ROP-SRB-14455-LOCA-6/2024 од 04.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Решење** број 2038209-2024-08910-004-003-380-001-04-007 од 01.07.2024. године, издато од стране Општинске управе Србобран, одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, којом се даје сагласност инвеститору Караћ Милошу из [REDACTED], на план управљања отпадом.
- Опис измена главног пројектанта Акош Каса дипл.инж.грађ. којим се наводи да је предвиђено повећање површине складишног објекта.
- **Извод из пројекта** од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Главни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-32/2024-IPGD-0 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Главни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-32/2024-IPGD-1 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“2.1”-пројекат конструкције), број пројекта Е-32/2024-IPGD-2.1 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“6.1”-пројекат машинских инсталација), број пројекта Е 114.24-IPGD од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „THERMOCOLD” ДОО Бачки Јарак, Иве Лоле Рибара бр.48. Одговорно лице пројектанта је Павловић Богдан дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Павловић Богдан дипл.инж.маш., лиценца број 330 M419 13.
- **Сагласност** на пројектну документацију од 13.09.2024. године које је издато од стране ЈП „Србијагас” Нови Сад.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“10”-пројекат припремних радова), број пројекта Е-32/2024-IPGD-10 од септембра 2024. године израђен од стране пројектног бироа „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Акош Каса ПР из Темерина ул. Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, маст.инж.грађ. Одговорни пројектант је Акош Каса маст.инж.грађ, лиценца број 341 I067 23.
- **Техничка контрола**, Пројекта архитектуре „1” , Пројекта конструкције „2.1” и Пројекта припремних радова „10” је урађена под бројем ТК-G-09/2024 од 13.09.2024. године коју је извршио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ” Ђатков Милан ДОО, из Бечеја, ул. Зелена бр.78, одговорно лице је Ђатков Милан дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.
- **Техничка контрола**, Пројекта машинских инсталација „6.1” је урађена под бројем Е 114.24-IPGD од септембра 2024. године коју је извршио „СТЕМ” д.о.о. из Новог Сада, ул. Балзакова бр.63, одговорно лице је Стефановић Иван и вршилац техничке контроле је Стефановић Милош, дипл.инж.маш. број лиценце 330 0918 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности** број пројекта ЕЕ-0107/2024 од јула 2024. године израђен од стране пројектног бироа „КНП Центар” Мирјана Вукоје ПР из Новог Сада ул.

Дубровачка бр.2Б. Одговорно лице пројектанта је Вукоје Мирјана, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Вукоје Мирјана дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0248 12.

- **Катастарско-топографски план** израђен од стране агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, Трг Републике бр.1 за катастарску парцелу број 296 К.О. Надаљ I. План израђен од стране Насифовић Немање струк.инж.геод.

- **Докази о уплати** накнада.

- **Овлашћење** о заступању.

- **Потврда** о пријему захтева од 19.09.2024. године.

Применом члана 23. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) стекли су се услови за измену Решења о грађевинској дозволи.

Како је дошло до промене корисне површине, израђен је нови обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-SRB-14455-CPA-7-LDACP-1/2024 од 25.09.2024. године, с којим се мења износ на **60.418,33** динара, које је неопходно уплатити и приложити пре исходавања Употребне дозволе. Узимајући у виду да у моменту израде овог Решења је већ уплаћен износ по обрачуну број ROP-SRB-14455-CPI-3-LDACP-1/2024 од 16.08.2024.године, **неопходно је уплатити разлику између ова два обрачуна, тачније 11.285,97 динара.**

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са **560,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.