



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-36756-CPA-4/2024**  
**Датум: 27.09.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**E-mail: srbobran @ eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву „D SPORT SYSTEM“ доо Нови Сад из [REDACTED], преко пуномоћника Баричић Жељка из [REDACTED] за измену грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - канцеларије и складишног објекта - магацина, Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SRB-36756-CP1-2/2021 од 24.12.2021. године, којим се „D SPORT SYSTEM“ доо [REDACTED] дозвољава изградња пословног објекта са магацином у Србобрану у улици Новосадској ББ, на катастарској парцели број 5854/1 к.о. Србобран.

**Став 1. Диспозитива се мења и уместо:**

**„ДОЗВОЉАВА СЕ** „D SPORT SYSTEM“ доо Нови Сад, матични број: [REDACTED], **изградња пословног објекта са магацином** у Србобрану у улици Новосадској ББ, на катастарској парцели број 5854/1 к.о. Србобран.“

**сада гласи:**

**„ДОЗВОЉАВА СЕ** „D SPORT SYSTEM“ доо Нови Сад, матични број: [REDACTED], **изградња пословног објекта - канцеларија и складишног**

**објекта - магацина** у Србобрану у улици Новосадској ББ, на катастарској парцели број 5854/1 к.о. Србобран.”

**Став 2. Диспозитива** се мења и уместо:

**„Подаци о објекту:**

Пословни објекат са магацином:

димензије габарита: (40,92 x 13,37)м; спратности: делом П+1, делом П+0  
нето површина пословног дела: 247,53m<sup>2</sup>; нето површина магацина: 358,79m<sup>2</sup>;  
укупна нето површина објекта: 606,32m<sup>2</sup>,  
укупна бруто површина објекта: 689,65m<sup>2</sup>, бруто површина под објектом: 524,67m<sup>2</sup>

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 122 011 (пословне зграде) 40,71%.  
Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 125 221 (затворена складишта) 59,29%.  
Површина парцеле је 3957,00m<sup>2</sup>.  
Предрачунска вредност објекта износи 29.793.132,00 динара.“

**сада гласи:**

**„Подаци о објектима:**

Складишни објекат - магацин:

димензије габарита: (40,40 x 12,70)м; спратности: П+0  
бруто површина објекта: 513,00m<sup>2</sup>, нето корисна површина објекта: 500,47m<sup>2</sup>  
Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 125 221 (затворена складишта) 100,00%.

Пословни објекат - канцеларије:

димензије габарита: (2,40 x 12,00)м; спратности: П+0  
бруто површина објекта: 28,80m<sup>2</sup>, нето корисна површина објекта: 25,49m<sup>2</sup>  
Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 122 011 (пословне зграде) 100,00%.

Површина парцеле је 3957,00m<sup>2</sup>.  
Предрачунска вредност објекта износи **29.071.586,86** динара.“

**Став 9. диспозитива** се мења и уместо:

„ Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **188.220,88** динара”

**сада гласи:**

„Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **204.052,49** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.”

**У ставу 12. диспозитива** иза речи „Саставни део овог решења су:” се мења:

„- Локацијски услови број ROP-SRB-36756-LOC-1/2021 од 05.11.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 901/2021 од децембра 2021.године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М855 13.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број 901/2021 од децембра 2021.године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни

пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М855 13.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број 901/2021 од децембра 2021.године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М855 13.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2.1”-пројекат конструкције), број 901/2021 од децембра 2021.године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Баричић Ивица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5476 03.

- Елаборат заштите од пожара број ЗОП-01-527/1 од новембра 2021.године у Новом Саду, израђен од стране „Институт за безбедност и сигурност на раду” из Новог Сада, Косте Рацина бр.19. Одговорно лице пројектанта је Јанковић Зоран, директор. Главни пројектант је Милорад Звијер, дипл.инж.ел. лиценца број ИКС 350 3826 03 и МУР RS 07/2-152-151/12.

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ901/2021 од октобра 2021.године у Новом Саду, израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Калић Милена, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 1014 13.

- Техничка контрола је урађена под бројем 13-12/21-ТК од децембра 2021. године коју је извршио пројектни биро „СТУДИО 13” ПР Панић Павле, Нови Сад, Соње Маринковић бр.16, одговорно лице техничке контроле је Панић Павле. Вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре је Панић Павле дипл.инж.арх. Број лиценце 300 L841 12. Вршилац техничке контроле за Пројекат конструкције је Бисерка Баричић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5243 03.”

#### **тако да сада гласи:**

„- Локацијски услови број ROP-SRB-36756-LOC-1/2021 од 05.11.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Измена локацијских услова број ROP-SRB-36756-LOC-3/2024 од 02.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 901/2024 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М855 13.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број 901/2024 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М855 13.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број 901/2024 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М855 13.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2.1”-пројекат конструкције), број 901/2024 од августа 2024. Године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Баричић Ивица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5476 03.

- Елаборат заштите од пожара број PPS -31 /24 - PGD од сеоптембра 2024. године у Београду, израђен од стране „Инжењеринг Стојановић” ДОО из Београда, Мокринска бр.14. Одговорно лице пројектанта је Стојановић Богдан, директор. Одговорни пројектант је Спахић Дејан, дипл.инж.маш. лиценца број ИКС 330 D773 06 и МУР 07-152-127/15.

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 901/2024 од августа 2024. године у Новом Саду,

израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Ћопић Бранислава, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0839 13.

- Техничка контрола је урађена под бројем 19/09/2024 од августа 2024. године коју је извршио пројектни биро „СТУДИО 13” ПР Панић Павле, Нови Сад, Соње Маринковић бр.16, одговорно лице техничке контроле је Панић Павле. Вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре је Панић Павле дипл.инж.арх. број лиценце 300 L841 12. Вршилац техничке контроле за Пројекат конструкције је Шиљак Небојша дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 3568 03.

- Овлашћење о заступању.”

У осталом делу решење остаје не промењено.

## Образложење

Дана, 20.09.2024.године, „D SPORT SYSTEM” доо Нови Сад из [REDACTED], преко пуномоћника Баричић Жељка из [REDACTED], поднео захтев овом Одељењу у предмету измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - канцеларија и складишног објекта - магацина у Србобрану у улици Новосадској ББ, на катастарској парцели број 5854/1 к.о. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- **Решење о грађевинској дозволи** број ROP-SRB-36756-CPI-2/2021 од 24.12.2021. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- **Локацијски услови** број ROP-SRB-36756-LOC-1/2021 од 05.11.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- **Измена локацијских услова** број ROP-SRB-36756-LOC-3/2024 од 02.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу број 901/2024 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 M855 13.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број 901/2024 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 M855 13.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број 901/2024 од августа 2024. године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. лиценца број 300 M855 13.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“2.1”-пројекат конструкције), број 901/2024 од августа 2024. Године израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Баричић Ивица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5476 03.

- **Елаборат заштите од пожара** број PPS - 31/24 - PGD од сеотембра 2024. године у Београду, израђен од стране „Инжењеринг Стојановић” ДОО из Београда, Мокринска бр.14. Одговорно лице пројектанта је Стојановић Богдан, директор. Одговорни пројектант је Спахић Дејан, дипл.инж.маш. лиценца број IKS 330 D773 06 и МУР 07-152-127/15.

- **Елаборат енергетске ефикасности** број ЕЕ 901/2024 од августа 2024. године у Новом

Саду, израђен од стране пројектног бироа „БИ инжењеринг” из Новог Сада, Анђе Ранковић бр.10. Одговорно лице пројектанта је Баричић Жељко, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Ћопић Бранислава, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0839 13.

- **Техничка контрола** је урађена под бројем 19/09/2024 од августа 2024. године коју је извршио пројектни биро „СТУДИО 13” ПР Панић Павле, Нови Сад, Соње Маринковић бр.16, одговорно лице техничке контроле је Панић Павле. Вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре је Панић Павле дипл.инж.арх. број лиценце 300 L841 12. Вршилац техничке контроле за Пројекат конструкције је Шиљак Небојша дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 3568 03.

- **Катастарско-топографски план** израђен од стране агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, Трг Републике бр.1 за катастарску парцелу број 5854/1 К.О. Србобран. План израђен од стране Насифовић Немање струк.инж.геод.

- **Услови за прикључења** на комуналне инфраструктуре.

- **Докази о уплати** накнада.

- **Овлашћење** о заступању.

- **Потврда** о пријему захтева од 20.09.2024. године.

Применом члана 23. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) стекли су се услови за измену Решења о грађевинској дозволи.

Како је дошло до промене корисне површине, израђен је нови обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-SRB-36756-CPA-4-LDACP-1/2024 од 27.09.2024. године, с којим се мења износ на **204.052,49** динара, које је неопходно уплатити и приложити доказ о уплати приликом подношења захтева за пријаву радова.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

**Обрадио:** Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК**  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
**Данијела Вујачић, дипл.прав.**