



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-24381-CPI-2/2024**  
**Датум: 08.10.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Вираг Бојана [REDACTED] и Вираг Јелене [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Каса Акоша [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Вираг Бојану, ЈМБГ [REDACTED] и Вираг Јелени, ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Надаљу у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1.

**Подаци о стамбеном објекту:**

димензије објекта: (14,70x19,90)m; спратност:П+1; висина објекта:8,88м  
нето површина затвореног простора објекта:241,30m<sup>2</sup>;  
нето површина отвореног простора објекта:241,30m<sup>2</sup>;  
грађевинска бруто површина приземља објекта:207,06m<sup>2</sup>;  
грађевинска бруто развијена површина објекта:347,44m<sup>2</sup>;  
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.  
Предрачунска вредност радова износи 23.566.374,00 динара.

Катастарске парцеле бр. 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1 имају површину 1738m<sup>2</sup> налазе се у грађевинском реону у К.О. Надаљ 1 у улици Бранка Радичевића бб.

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.**

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 131.009,56 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**Саставни део овог решења су:**

Локацијски услови број ROP-SRB-24381-LOC-1/2024 од 21.08.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове

Катастарско-топографски план за парцеле бр.1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, је урађен од геодетског бироа “ГЕО-ЕН” Србобран Трг републике бр.1 од 21.05.2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта Е-49/2024-ПГД-0, Темерин, септембар 2024.године који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 341 1067 23.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. лиценца број 300 0539 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене

зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта Е-49/2024-ПГД-1, Темерин, септембар 2024.године који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 341 1067 23.

Извештај о техничкој контроли пројекта архитектуре урађен је од стране “Art Studio Projekt” Жужана Бала ПР, Темерин ул.Николе Пашића бр.43, под бројем ТК-01/2024, септембар 2024.године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Жужана Бала, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1703 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.1.пројекат машинских инсталација, унутрашња гасна инсталација) за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта Е-123.24-ПГД, Бачки Јарак, септембар 2024.године који је урадио “THERMOCOLD”ДОО Бачки Јарак, ул.Иве Лоле Рибара 48. Одговорни пројектант је Богдан Павловић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 М419 13.

Извештај о техничкој контроли пројекта машинских инсталација, је извршен од стране “СТЕМ”ДОО Нови Сад, Одговорни вршилац контроле је Милош Стефановић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 0918 03.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта ЕЕ-0109/2024, Нови Сад, септембар 2024.године који је урадио пројектни биро „KNP Centar Mirjana Vukoje PR” Нови Сад, Дубровачка 26.Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0248 12.

**По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела и да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

## Образложење

Вираг Бојан и [REDACTED] и Вираг Јелена [REDACTED]

[REDACTED] су преко пуномоћника Каса Акоша [REDACTED] поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, заведен под бројем РОП-SRB-24381-СРП-2/2024 од 01.10.2024.године у Надаљу у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

### Уз захтев је приложена документација:

Локацијски услови број РОП-SRB-24381-ЛОС-1/2024 од 21.08.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове

Катастарско-топографски план за парцеле бр.1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, је урађен од геодетског бироа “ГЕО-ЕН” Србобран Трг републике бр.1 од 21.05.2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта Е-49/2024-ПГД-0, Темерин, септембар 2024.године који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 341 1067 23.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене

зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. лиценца број 300 0539 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта Е-49/2024-ПГД-1, Темерин, септембар 2024.године који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 341 1067 23.

Извештај о техничкој контроли пројекта архитектуре урађен је од стране “Art Studio Projekt” Жужана Бала ПР, Темерин ул.Николе Пашића бр.43, под бројем ТК-01/2024, септембар 2024.године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Жужана Бала, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1703 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.1.пројекат машинских инсталација, унутрашња гасна инсталација) за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта Е-123.24-ПГД, Бачки Јарак, септембар 2024.године који је урадио “THERMOCOLD”ДОО Бачки Јарак, ул.Иве Лоле Рибара 48. Одговорни пројектант је Богдан Павловић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 М419 13.

Извештај о техничкој контроли пројекта машинских инсталација, је извршен од стране “СТЕМ”ДОО Нови Сад, Одговорни вршилац контроле је Милош Стефановић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 0918 03.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+1 у улици Бранка Радичевића бб, на катастарској парцели број 1248 и 1282 К.О.Надаљ 1, број пројекта ЕЕ-0109/2024, Нови Сад, септембар 2024.године који је урадио пројектни биро „KNP Centar Mirjana Vukoje PR” Нови Сад, Дубровачка 26. Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0248 12.

Овлашћење о заступању од 30.07.2024.године.

Потврда о пријему захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-31/2024; РОП-SRB-24381-CPI-2-LDACP-1/2024 од 08.10.2024. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**