



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26248-CPI-3/2024
Датум: 02.10.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући захтеву Сремчев Нестора [REDACTED] [REDACTED] који је поднео пуномоћник Младен Игњатов као заступник фирме "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Сремчев Нестора из [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија као непотпун, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Сремчев Нестор из [REDACTED] је 30.07.2024.године опуномоћио фирму "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, чији је заступник Младен Игњатов да у поступку обједињене процедуре поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, који је заведен под бројем ROP-SRB-26248-CPI-

3/2024 од 25.09.2024.године.

Уз захтев је приложено:

Локацијски услови број ROP-SRB-26248-LOCH-2/2024 од 19.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Катастарско-топографски план број за парцелу број 129 К.О.Турија је урађен од геодетског бироа "ГЕО ЕН"из Србобрана од 13.06.2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта -, септембар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, септембар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, септембар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, одговорни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је урађен од стране "LASTA ПРОЈЕКТ", Нови Сад под бројем X/24-01, септембар 2024. Нови Сад, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ратко Вуца, вршилац техничке контроле је Игор Вуца, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N541 14.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта 01-08/24Е, Ивањица, август 2024. је израђен од стране пројектног бироа Мила Мићић ПР "Sigmagetto" Ивањица, Партизанска 33 одговорни пројектант је Миливоје Мићић, дипл.инж.електр. лиценца број 381 0751 13.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву (члан 17. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- 1.надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
 - 2.као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
 - 3.да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке;
 - 4.уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
 - 5.уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.
- надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је:

- 1.Катастарско-топографским планом за парцелу број 129 К.О.Турија који је урађен од геодетског бироа "ГЕО ЕН"из Србобрана од 13.06.2024.године је евидентиран стамбени објекат као порушен, за који није достављено решење о уклањању.
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне

стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, септембар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, није усаглашен са локацијским условима који дефинишу постављање отвора према суседној парцели минималне висине парапета 1,8м површине 0,8м².

Наведеним пројектом нису испоштовани ови услови. Увидом у пројекат је утврђено да су на бочном зиду према катастарској парцели 128 К.О.Турија предвиђена 3 прозора, од којих је за један висине парапета 1,00м и за два прозора је висина парапета 1,40м. (Решење може да буде постављање стаклених призми или фиксирано млечно стакло до висине парапета са комбинацијом отвора горњег дела стакла изнад парапета уз сагласност власника суседне кат. парцеле број 128 К.О.Турија која мора бити оверена од стране Јавног брлежника.

3.Пројектом је предвиђено одвођење отпадне воде у постојећу септичку јаму која није евидентирана у ситуацији пројекта.

4.Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта 01-08/24Е, Ивањица, август 2024. је израђен од стране пројектног бироа Мила Мићић ПР "Sigmaпроgetto" Ивањица, у наслову не садржи термин "Елаборат енергетске ефикасности" већ назив пројекта гласи "гетске ефикасности" такође је на насловној страни начињена грешка код уписа спратности објекта.

С обзиром да није достављена документација прописана чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са чланом 18. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено као у диспозитиву решења.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је исправити недостатке наведене у тачкама 1-4 овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**