



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-26248-СПИИ-3/2024
Датум:14.10.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Сремчев Нестора [REDACTED] [REDACTED] који је поднео пуномоћник Младен Игњатов као заступник фирме "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Сремчев Нестору [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбеног и помоћног објекта у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија.

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (7,00x8,80)m; спратност:П+О; висина објекта:5,44м
нето површина објекта: 68,56m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:78,23m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Подаци о помоћном објекту:

димензије објекта: (7,00x7,70)m; спратност:П+О; висина објекта:4,38м
нето површина објекта: 43,40m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:53,90m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.
Предрачунска вредност радова је 3.522 000,00 динара.
Катастарска парцела бр.129 К.О.Турија има површину 728m² налази се у грађевинском реону у К.О. Турија у улици Војске Југославије бр.11.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 45.420,20 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-26248-LOCH-2/2024 од 19.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Катастарско-топографски план број за парцелу број 129 К.О.Турија је урађен од геодетског бироа “ГЕО ЕН”из Србобрана од 02.10.2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта -, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа “IGN DESING” DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа “IGN DESING” DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно

лице пројектанта је Младен Игњатов, главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, одговорни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је урађен од стране "LASTA ПРОЈЕКТ", Нови Сад под бројем X/24-01, октобар 2024. Нови Сад, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ратко Вуца, вршилац техничке контроле је Игор Вуца, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N541 14.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта 01-08/24Е, Ивањица, август 2024. је израђен од стране пројектног бироа Мила Мићић ПР "Sigmagetto" Ивањица, Партизанска 33 одговорни пројектант је Миливоје Мићић, дипл.инж.електр. лиценца број 381 0751 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Сремчев Нестор [REDACTED] је путем пуномоћника Младена Игњатов као заступник фирме "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе поднео усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SRB-26248-СПИИ-4/2024 од 07.10.2024.године за изградњу породичног стамбеног и помоћног објекта у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-26248-ЛОСН-2/2024 од 19.09.2024.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија. Увидом у податке из листа непокретности утврђено је да катастарска парцела бр. 56 има површину 728m² налази се у грађевинском реону ул. Војске Југославије бр.11, у К.О. Турија и да је приватна својина Сремчев Нестора [REDACTED]

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио:

Катастарско-топографски план број за парцелу број 129 К.О.Турија је урађен од геодетског бироа "ГЕО ЕН"из Србобрана од 02.10.2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта -, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; главни пројектант је Славица

Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" ДОО из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" ДОО из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, одговорни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је урађен од стране "LASTA ПРОЈЕКТ", Нови Сад под бројем X/24-01, октобар 2024. Нови Сад, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ратко Вуца, вршилац техничке контроле је Игор Вуца, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N541 14.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта 01-08/24Е, Ивањица, август 2024. је израђен од стране пројектног бироа Мила Мићић ПР "Sigmaпроgetto" Ивањица, Партизанска 33 одговорни пројектант је Миливоје Мићић, дипл.инж.електр. лиценца број 381 0751 13.

Пуномоћје о заступану.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 33/2024; ROP-SRB-26248-CPIN-4-LDACP-1/2024 од 14.10.2024. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана

од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**