



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18253-CPI-3/2024
Датум: 16.10.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран, из [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника „PYRAMID ING” ДОО [REDACTED] кога заступа Далибор Веселиновић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС” бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Србобран, матични број: [REDACTED] из [REDACTED] реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран

Подаци о објекту:

димензије објекта: (14,34x17,47)m; спратност: П+0; висина објекта:6,87m
нето површина објекта:201,87m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:241,33m²;
грађевинска бруто развијена површина објекта:241,33m²;

Категорија објекта „В”, класификациона ознака 126 310.

Предрачунска вредност радова износи **30.612,406.50** динара.

Катастарска парцела бр. 3229/1 К.О.Србобран има површину 420m².

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП, полису

осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-18253-LOC-1/2024 од 16.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Измена локацијских услова број ROP-SRB-18253-LOCA-1/2024 од 05.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Катастарско-топографски план за парцелу бр. 3229/1 К.О.Србобран урађен од Геодетског бироа “Бошковић” Футог од 21.12.2023.године.
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 0-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, главни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 1-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.
- Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-пројекат конструкције) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 2-70-25/2023-ПГД, Нови

Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Немања Браловић, маст.инж.арх. број лиценце 410 I233 19.

- Пројекат за грађевинску дозволу (3-пројекат хидротехничких инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 3-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

- Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 4-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

- Пројекат за грађевинску дозволу (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

- Пројекат за грађевинску дозволу (5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске детекције и сигнализације пожара) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.2.-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Дарко Арсић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 П141 16; 09-152-119/19.

- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1-пројекат унутрашње гасне инсталације) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садике, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

- Пројекат за грађевинску дозволу (6.2-пројекат машинских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.2.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садике, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “ЕЛОМ ПРОЈЕКТ” Нови Сад, ул.Доситејева 2, под бојем ТК-09/2024 од 09.2024.године

- Елаборат геомеханике број 02/06-24 израђен од стране “Лабораторијски путни центар” ДОО Нови Сад, Бошка Петровића 3, одговорни пројектант је Никола Дакић дипл.инж.геолог. број лиценце 391 Р032 18.

- Елаборат заштите од пожара број 70-25/2023-ЕЗОП, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Б735 05; МУП:07-152-322/12.

- Елаборат енергетске ефикасности број 1-70-25/2023-ЕЕЕ, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Борис Браовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0467 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Општина Србобран, из [REDACTED] је путем пуномоћника "PYRAMID ING" ДОО [REDACTED] кога заступа Далибор Веселиновић из [REDACTED] је поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-18253-CPI-3/2024 од 09.10.2024.године.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- **Катастарско топографски план**, израђена од стране геодетског бироа "Бошковић" Футог од 21.12.2023.године.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 0-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, главни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 1-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (2/1-пројекат конструкције) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 2-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Немања Браловић, маст.инж.арх. број лиценце 410 I233 19.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (3-пројекат хидротехничких инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 3-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 4-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске детекције и сигнализације пожара) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.2.-25/2023-ПГД, Нови

Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Дарко Арсић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 П141 16; 09-152-119/19.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (6.1-пројекат унутрашње гасне инсталације) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (6.2-пројекат машинских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.2.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

- **Извештај о техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “ЕЛОМ ПРОЈЕКТ” Нови Сад, ул.Доситејева 2, под бојем ТК-09/2024 од 09.2024.године

- **Елаборат геомеханике** број 02/06-24 израђен од стране “Лабораторијски путни центар” ДОО Нови Сад, Бошка Петровића 3, одговорни пројектант је Никола Дакић дипл.инж.геолог. број лиценце 391 Р032 18.

- **Елаборат заштите од пожара** број 70-25/2023-ЕЗОП, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Б735 05; МУП:07-152-322/12.

- **Елаборат енергетске ефикасности** број 1-70-25/2023-ЕЕЕ, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Борис Браовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0467 13.

- **Пуномоћ** о заступању.

- **Потврда** о пријему захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од **5.000,00** динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **590,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник