



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18253-CPA-4/2024
Датум: 12.11.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 87/20231 и 16/2024)), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Општине Србобран, из Србобрана, Трг слободе бр.2 који је поднет путем пуномоћника “PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154 кога заступа Далибор Веселиновић из Ветерника за измену грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран, начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси,

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPI-3/2024 од 16.0.2024.године које гласи:“ ОДОБРАВА СЕ инвеститору:Општини Србобран, ██████████ реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран у делу ” Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB--LOC-1/2024 од 16.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу бр.. 3229/1 К.О.Србобран урађен од Геодетског бироа “Бошковић” Футог од 21.12.2023.године.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 0-70-25/2023-ПГД, Нови Сад,

09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, главни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 1-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-пројекат конструкције) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 2-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Немања Браловић, маст.инж.арх. број лиценце 410 I233 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (3-пројекат хидротехничких инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 3-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 4-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске детекције и сигнализације пожара) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.2.-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Дарко Арсић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 П141 16; 09-152-119/19.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.1-пројекат унутрашње гасне инсталације) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Пројекат за грађевинску дозволу (6..2-пројекат машинских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.2.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “ELOM ПРОЈЕКТ” Нови Сад, ул.Доситејева 2, под бојем ТК-09/2024 од 09.2024.године

Елаборат геомеханике број 02/06-24 израђен од стране “Лабораторијски путни центар” ДОО Нови Сад, Бошка Петровића 3, одговорни пројектант је Никола Дакић

дипл.инж.геолог. број лиценце 391 P032 18.

Елаборат заштите од пожара број 70-25/2023-ЕЗОП, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Б735 05; МУП:07-152-322/12.

Елаборат енергетске ефикасности број 1-70-25/2023-ЕЕЕ, Нови Сад, 09.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Борис Браовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0467 13.” **тако да сада треба да гласи:**

” Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB--LOC-1/2024 од 16.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Измена Локацијски услови број ROP-SRB--LOCA-2/2024 од 05.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу бр.. 3229/1 К.О.Србобран урађен од Геодетског бироа “Бошковић” Футог од 21.12.2023.године.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 0-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, главни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 1-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-пројекат конструкције) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 2-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Немања Браловић, маст.инж.арх. број лиценце 410 I233 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (3-пројекат хидротехничких инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 3-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 4-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске детекције и сигнализације пожара) за реконструкцију, доградњу и

промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.2.-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Дарко Арсић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 П141 16; 09-152-119/19.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.1-пројекат унутрашње гасне инсталације) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.2-пројекат машинских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.2.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “ELOM ПРОЈЕКТ” Нови Сад, ул.Доситејева 2, под бојем ТК-09/2024 од 11.2024.године

Елаборат геомеханике број 02/06-24 израђен од стране “Лабораторијски путни центар” ДОО Нови Сад, Бошка Петровића 3, одговорни пројектант је Никола Дакић дипл.инж.геолог. број лиценце 391 Р032 18.

Елаборат заштите од пожара број 70-25/2023-ЕЗОП, Нови Сад, 07.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Б735 05; МУП:07-152-322/12.

Елаборат енергетске ефикасности број 1-70-25/2023-ЕЕЕ, Нови Сад, 07.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Борис Браовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0467 13.”

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Дана 08.11.2024.године, инвеститор Општине Србобран, [REDACTED] је путем пуномоћника “PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154 кога заступа Далибор Веселиновић из Ветерника поднела захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SRB-18253-CPI-3/2024 од 16.10.2024.године за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран услед пропуста у пројектно техничкој документацији.

Како је у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи примећено да се одговорни пројектант у свим деловима пројектно техничке документације није изјаснио да је пројекат урађен и у складу са изменом локацијских услова, грађевинска дозвола се овим путем мења у делу пројектно-техничке документације која садржи изјаву одговорног пројектанта да је пројектно-техничка документација усаглашена у свему са локацијским условима број ROP-SRB--LOC-1/2024 од 16.07.2024.године и са изменом локацијских услова број ROP-SRB--LOCA-2/2024 од 05.09.2024године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе је достављена пројектна документација:

Локацијски услови број ROP-SRB--LOC-1/2024 од 16.07.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Општинске управе Србобран.

Измена Локацијски услови број ROP-SRB--LOCA-2/2024 од 05.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу бр.. 3229/1 К.О.Србобран урађен од Геодетског бироа "Бошковић" Футог од 21.12.2023.године.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 0-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, главни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 1-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-пројекат конструкције) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 2-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Немања Браловић, маст.инж.арх. број лиценце 410 I233 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (3-пројекат хидротехничких инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 3-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 4-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за грађевинску дозволу (5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске детекције и сигнализације пожара) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 5.2.-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Дарко Арсић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 П141 16; 09-152-119/19.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.1-пројекат унутрашње гасне инсталације) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.1.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.2-пројекат машинских инсталација) за реконструкцију,

доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О.Србобран; број пројекта 6.2.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Садике, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “ELOM ПРОЈЕКТ” Нови Сад, ул.Доситејева 2, под бојем ТК-09/2024 од 11.2024.године.

Елаборат геомеханике број 02/06-24 израђен од стране “Лабораторијски путни центар” ДОО Нови Сад, Бошка Петровића 3, одговорни пројектант је Никола Дакић дипл.инж.геолог. број лиценце 391 Р032 18.

Елаборат заштите од пожара број 70-25/2023-ЕЗОП, Нови Сад, 07.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Б735 05; МУП:07-152-322/12.

Елаборат енергетске ефикасности број 1-70-25/2023-ЕЕЕ, Нови Сад, 07.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринскабр.154, одговорни пројектант је Борис Браовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0467 13.

С обзиром да се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 87/20231 и 16/2024) и применом члана 25. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила:Персида Грујић,

**Начелница Општинске управе
Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**