



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-35203-CPA-1/2024**  
**Датум: 01.11.2024.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**Е-mail:srbobran @ eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Курдулија Маринка и Курдулија Мирјане [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] у предмету измене грађевинске дозволе, начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси,

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ** став 1.диспозитива Решења о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године које је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран, које гласи: "ОДОБРАВА СЕ Курдулија Маринку и Мирјани [REDACTED] изградња породичне стамбене зграде П+П у Србобрану у улици Дунавска бб. на парцели број 1766/32 К.О.Србобран."

**тако да сада гласи:**"ОДОБРАВА СЕ Курдулија (Вељко) Маринку ЈМБГ: [REDACTED] и Курдулија (Чедо) Мирјани ЈМБГ: [REDACTED] изградња породичне стамбене зграде П+П у Србобрану у улици Дунавска бб. на парцели број 1766/32 К.О.Србобран у две фазе, у првој фази се гради приземље у другој фази се гради поткровље у складу са Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу.

Саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи је:

1.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+Пк на кат. парцели бр.1766/32 К.О.Србобран, ул. Дунавска бр.46 Србобран "0"-главна свеска, број пројекта ПГД-08/2024 Србобран, 21.10.2024.године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

2.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+Пк на кат. парцели бр.1766/32 К.О.Србобран, ул. Дунавска бр.46 Србобран "1"-пројекат архитектуре, број пројекта ПГД-08/2024 Србобран, 21.10.2024.године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15".  
У осталом делу решење остаје не промењено.

### Образложење

Дана, 25.10.2024.године, инвеститори Курдулија Маринко и Курдулија Мирјана из [REDACTED] су преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднели овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године које је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран, услед недостатка финансијских средстава у току изградње.

#### Саставни део овог решења је:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988. године које је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове, општине Србобран.

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+Пк на кат. парцели бр.1766/32 К.О.Србобран, ул. Дунавска бр.46 Србобран "0"-главна свеска, број пројекта ПГД-08/2024 Србобран, 21.10.2024.године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+Пк на кат. парцели бр.1766/32 К.О.Србобран, ул. Дунавска бр.46 Србобран "1"-пројекат архитектуре, број пројекта ПГД-08/2024 Србобран, 21.10.2024.године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Достављена је изјава инвеститора, који је уједно и извођач радова, Курдулија Маринко, да приликом извођења радова на изградњи приземља стамбеног објекта (у поткровљу су урађени само груби грађевински радови) у Србобрану, улица Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд и од Решења о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године коју је издао Комитет за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта је извршио биро за геодетске активности "ГЕО АЛЕКСАНДРА" из Србобрана под бројем 952-210-74870/2022 од 14.09.2022.године.

-Овлашћење од 06.05.2021. године.

Како су у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи до извођења радова наступиле непредвиђене околности у односу на постојећи објекат на терену, урађена је измена пројектованог решења датог у пројектној документацији, која се односи на могућност фазне изградње, применом члана 25.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 ) стекли су се услови за измену решења о грађевинској дозволи у току изградње.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС

број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 ) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Персида Грујић,

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**