



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19936-CPIN-3/2024
Датум: 26.11.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Вујић Славице [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Вујић Славици [REDACTED]

[REDACTED] промена намене дела стамбеног објекта-приземље у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија.

Подаци о стамбено-пословном објекту:

димензије објекта:(11,46x8,49+3.34x3,30)m; спратност:П+1; висина објекта:11,66м
нето површина приземља објекта (пословни део):74,91m²; нето површина спрата објекта (стамбени део):85,34m²;
грађевинска бруто површина објекта:108,00m²; грађевинска бруто развијена површина објекта:216,00m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 (стамбени) део и "Б",

класификациона ознака 121113 (пословни део) .
Предрачунска вредност радова износи 8.213.400,00 динара.

Катастарска парцела бр.1129 К.О.Турија 526м2 налазе се у грађевинском реону у К.О. Турија у улици Светог Саве бр.40.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 11.087,55 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-19936-LOC-1/2024 од 22.07.2024.године, године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове

Катастарско-топографски план за парцелу број 758/7 К.О.Турија урађен је од геодетског бироа “БОШКОВИЋ” Футог, Цара Лазара 169 под бројем КТП-4/2024 од 12.01.2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија, број пројекта Е-02/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија, , број пројекта Е-02/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија број пројекта Е-02/2024, Србобран, октобар 2024.године, израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (2-пројекат конструкције) за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија број пројекта Е-02/2024, Србобран, октобар 2024.године, израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија урађен је од стране “МВ KONSTRUKTOR” Кула, 1.маја бр.16, под бројем ТК-66-24, Кула, 29.10.2024.године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Елаборат енергетске ефикасности за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија, број пројекта 175/24, Нови Сад, август 2024.године израђен од стране пројектног бироа “MDB Inženjering” Нови Сад, одговорни пројектант је Марина Даниловић-Баић, мастер инж.грађ. лиценца број 381 1084 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Вујић Славица [REDACTED] је преко пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] у поступку обједињене процедуре поднела усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија, који је заведен под бројем ROP-SRB-19936-СПИН-3/2024 од 19.11.2024.године.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-19936-LOC-1/2024 од 22.07.2024.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са

реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности утврђено је катастарска парцела број 1129 К.О.Турија приватна својина са обимом удела 1/1 уписана на име Вујић Славица

Пројектом за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија број пројекта Е-02/2024, Србобран, октобар 2024.године, утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, да је одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж, и да је одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројектом за грађевинску дозволу (2-пројекат конструкције) за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија број пројекта Е-02/2024, Србобран, октобар 2024.године, утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, да је одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж, и да је одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија утврђено је да је урађен је од стране “МВ KONSTRUKTOR” Кула, 1.маја бр.16, под бројем ТК-66-24, Кула, 29.10.2024.године да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Елаборатом енергетске ефикасности за промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија, број пројекта 175/24, Нови Сад, август 2024.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа “MDB Inženjering” Нови Сад, да је одговорни пројектант Марина Даниловић-Баић, мастер инж.грађ. лиценца број 381 1084 13.

Решењем број 003016943 2024 08910 004 003 380 001 04 003 од 28.10.2024.године даје се сагласност Вујић Славици на план управљања отпадом за извођење радова промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (фризерски салон, мењачница и адвокатска канцеларија) са реконструкцијом и променом уличног изгледа, спратности П+1 у Турији у улици Светог Саве бр.40 на катастарској парцели број 1129 К.О.Турија које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35/2024; ROP-SRB-19936-CPI-3-LDACP-1/2024 од 26.11.2024. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара сагласно одредбама Закона о

републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**