



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-26567-CPI-3/2024**  
**Датум: 27.11.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Благојевић Мирјане [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Станаревић Сање [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Благојевић Мирјани [REDACTED] [REDACTED]. изградња стамбеног објекта у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија.

### **Подаци о стамбеном објекту:**

димензије објекта: (6,86x6,36)m; спратност:П+О; висина објекта:5,79m

нето површина објекта:46,51m<sup>2</sup>;

грађевинска бруто изграђена површина објекта:57,21m<sup>2</sup>;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова износи 2.790 600,00 динара.

Катастарска парцела бр. 359 има површину 463m<sup>2</sup> налази се у грађевинском реону у К.О. Турија у улици Светозара Попновака број 29.

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом,**

решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 27.536,10 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

#### **Саставни део овог решења су:**

Локацијски услови број ROP-SRB-26567-LOCA-2/2023 од 07.10.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове

Катастарско-топографски план за парцелу број 359 К.О.Турија је урађен од геодетског бироа “ПРОКИНГ”ДОО Ђурђево од априла 2024.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стмбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа “Stanarh STUDIO” Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стмбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-0, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа “Stanarh STUDIO” Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стмбене

зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-1, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране "FERBAU NS" Темерин, под бројем 015/2024, Темерин, 18.11.2024. године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Љиљана Станаревић ПР, одговорни вршилац је Маја Бенц, дипл.инж.арх. лиценца број 300 J294 10.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-ЕЕЗ, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 381 A151 22.

**По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

### **Образложење**

Благојевић Мирјана [REDACTED] је преко пуномоћника Станаревић Сање [REDACTED] поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-26567-CPI-3/2024 од 20.11.2024.године за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-26567-LOCA-2/2023 од 07.10.2024.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности К.О.Турија, утврђено је да је катастарска парцела број 359 К.О.Турија, приватна својина са обимом удела 1/1 уписана у корист Благојевић Мирјане [REDACTED]

Пројектом за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-0, Нови Сад, новембар 2024.године утврђено је да је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12 и да је главни пројектант Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

Пројектом за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-1, Нови Сад, новембар 2024.године утврђено је да је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, да је одговорни пројектант Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је израђен од стране "FERBAU NS" Темерин, под бројем 015/2024, Темерин, 18.11.2024. године и да је одговорни вршилац техничке контроле Маја Бенц, дипл.инж.арх. лиценца број 300 J294 10.

Утврђено је да је достављен Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-ЕЕЗ, Нови Сад, новембар 2024.године који је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, и да је одговорни пројектант Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 381 A151 22.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 36/2024; ROP-SRB-26567-CPI-3-LDACP-1/2024 од 26.11.2024. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**