



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-20719-CPI-3/2024
Датум: 29.11.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Фодор Залан [REDACTED] [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Фодор Залану [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран.

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (13,00X20,40)m; спратност: П+Пк; висина објекта:7,32м
нето површина објекта: 226,32m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:220,00m²; грађевинска бруто развијена површина објекта:288,00m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.
Предрачунска вредност радова износи 16.848.000,00 динара.
Катастарска парцела бр 3667 К.О.Србобран има површину 870m² и налази се у грађевинском реону у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у

погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 125.617,44 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-20719-LOCH-2/2024 од 26.08.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу бр. 3667 К.О.Србобран урађен од који је урадила Агенција “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг републике 1 од 19.04.2023.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стмбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике бр.1, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу породичне стмбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран, број пројекта Е-009/1-ПГД/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стмбене

зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран, број пројекта Е-009/1-ПГД-А/2024, Србобран, октобар 2024.године, израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (6-пројекат машинских инсталација) за изградњу породичне стмбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран, број пројекта ПГД-522/24-6, Бечеј, мај 2024.године, израђен од стране "HIDROPROJEKT" ДОО Бечеј, Зелена бр.78, одговорно лице пројектанта је Милан Ђатков, одговорни пројектант је Мирко Мркшић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 С169 05.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране "STUDIO A.PRO" ул. Николе Тесле 4, Лучани, под бројем 78/24 Лучани, новембар, 2024. одговорно лице вршиоца техничке контроле Ана Кос Радић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 300 Н408 09 и Немет Иштван, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4890 03.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стмбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран број пројекта ЕЕЕ 17-8/24, Врбас, август 2024.године израђен од стране Никола Вујовић ПР Биро за инжењеринг и консалтинг "LEMM CONSULTING" Врбас, Данила Бојовића 114, главни пројектант је Никола Вујовић, дипл. инж. маш.-мастер, лиценца број 381 0454 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Фодор Залан [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-20719-CPI-3/2024 од 22.11.2024.године за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-20719-LOCH-2/2024 од 26.08.2024.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности за К.О.Србобран, утврђено је да је катастарска парцела број 2451 К.О.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 уписана у корист Фодор Залан [REDACTED]

Пројектом за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу породичне стмбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран, број пројекта Е-009/1-ПГД/2024, Србобран, октобар 2024.године утврђено је да је израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1 и да је главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж.

грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројектом за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран, број пројекта Е-009/1-ПГД-А/2024, Србобран, октобар 2024.године, утврђено је да је израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1и да је одговорни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројектом за грађевинску дозволу (6-пројекат машинских инсталација) за изградњу породичне стамбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран, број пројекта ПГД-522/24-6, Бечеј, мај 2024.године утврђено је да је израђен од стране "HIDROPROJEKT" ДОО Бечеј, Зелена бр.78 и да је одговорни пројектант Мирко Мркшић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 С169 05.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да урађен је од стране "STUDIO A.PRO" ул. Николе Тесле 4, Лучани, под бројем 78/24 Лучани, новембар, 2024. и да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Ана Кос Радић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 300 Н408 09 и Немет Иштван, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4890 03.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+Пк у Србобрану у улици Дожа Ђерђа бб., на катастарској парцели број 3667 К.О.Србобран број пројекта ЕЕЕ 17-8/24, Врбас, август 2024.године утврђено је да је израђен од стране Никола Вујовић ПР Биро за инжењеринг и консалтинг "LEMM CONSULTING" Врбас, Данила Бојовића 114 и да је главни пројектант Никола Вујовић, дипл. инж. маш.-мастер, лиценца број 381 0454 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-37/2024; ROP-SRB-20719-CPI-3-LDACP-1/2024 од 29.11.2024. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**