



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-334-CPA-8/2026**  
**Датум: 10.03.2026. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

[REDACTED] за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-334-CPIN-4/2020, као непотпун, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## **Образложење**

[REDACTED] поднела захтев у поступку обједињене процедуре, који је заведен под бројем ROP-SRB-334-CPA-8/2026 од 02.03.2026. године за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-334-CPIN-4/2020.

### **Уз захтев је приложено:**

Опис измена грађевинске дозволе која се врши због промене инвеститора: уместо Јована Ђукић, нови инвеститор је Милана Милошев.

Пуномоћ о заступању.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву (члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

1. надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
2. као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке;
4. уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је:

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи предвиђена могућност измене правоснажног решења о грађевинској дозволи код промене инвеститора, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. члана 141. ЗПИ се доставља и уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику солемнизованог уговора, одлуке, акта или јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

С обзиром да није достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи и да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено као у диспозитиву решења.

**Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.**

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је исправити наведене недостатке.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**