



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-41500-CP1-2/2026
Датум: 06.02.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбани

која је путем пуномоћника поднела захтев изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ

изградња стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве бб. на катастарској парцели број 1600 К.О.Србобран .

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (16,00x10,00)м; спратност:П+О; висина објекта:4,47м

нето површина објекта:134,41м²;

грађевинска бруто изграђена површина објекта:160,00м²

грађевинска бруто развијена површина објекта: 99,00м²;

Инвестициона вредност радова је 4.720 000,00динара.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Подаци о помоћном објекту (гаража):

димензије објекта: (12,00x10,00)м; спратност:П+О; висина објекта:5,30м

нето површина објекта:117,60м²;

грађевинска бруто изграђена површина објекта:120,00м²

грађевинска бруто развијена површина објекта: 120,00м²;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Инвестициона вредност радова је 1.400.000,00динара.

Катастарска парцела број 1600 К.О.Србобран се налази у грађевинском реону у улици

Светог Саве бб. У Србобрану.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 101.265,24 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, модел 97 позив на број 8923308909 сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-41500-LOC-1/2025 од 06.01.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Катастарско-топографски план за парцелу број 1600 К.О.Србобран урађен је од геодетског бироа “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг републике 1, од 31.10.2025.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде П+О и помоћног објекта П+О у Србобрану у улици Светог Саве бб. на катастарској парцели број 1600 К.О.Србобран, број ПГД-12/2025-3 Србобран, 15.01.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу (“О”-главна свеска), број пројекта ПГД-12/2025-3 Србобран, 15.01.2026.године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца

број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-12/2025-3 Србобран, 15.01.2026.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-03/26, Кула, 15.01.2026.године од "КРУГ" ДОО Кула, 16. Дивизије 83, одговорно лице-заступник је Золтан Лиценбергер, а вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-8/26 Темерин, јануар 2026. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц" Темерин, Милош Зец. Одговорно лице пројектанта је Зец Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. лиценца број 381 0196 12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта који је заведен под бројем ROP-SRB-41500-CPI-2/2026 од 03.02.2026.године за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве бб. на катастарској парцели број 1600 К.О.Србобран.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-41500-LOC-1/2025 од 06.01.2026.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, којим су утврђени услови за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве бб. на катастарској парцели број 1600 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности К.О. Србобран, утврђено је да је катастарска парцела број 1600 К.О.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 уписана у корист Александре Дејановић, ЈМБГ:2106990822506 из Бечеја ул.Новосадска бр.20.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта пројекта ПГД-12/2025-3, Србобран, 15.01.2026.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта пројекта ПГД-12/2025-3, Србобран, 15.01.2026.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Увидом у извештај о Техничкој контроли утврђено је да је урађена под бројем ТК-03/26, Кула, 15.01.2026.године од “КРУГ” ДОО Кула, 16. Дивизије 83, одговорно лице-заступник је Золтан Лиценбергер, а вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Уводом у Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-8/26 Темерин, јануар 2026. године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц” Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Овлашћење о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 4/2026; ROP-SRB-41500-CPI-2-LDACP-1/2026 од 06.02.2026. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локална комунална такса у износу од 1535,00динара.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**