



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-177-CPI-5/2026**  
**Датум: 12.03.2026. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] саветник у општини Србобран за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: [REDACTED]  
[REDACTED] зградња водоводне мреже на деловима катастарских парцела број: 5383, 5384/2, 5384/4, 5447, 5850, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11344/2, 11364/7, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану.

#### **Подаци о објекту:**

Прикључак на постојећу водоводну мрежу у Новосадској улици и на Туријском путу на к.п. број 5383 и 5850 К.О. Србобран.

Дужина пројектованих деоница: 1. Индустијска улица дужине 520,08м; 2. Жељезничка улица дужине 660,13м; 3. Новосадска улица дужине 367,19м; 4. Улица Туријски пут дужине 1586,71м; 5. Улица 3 дужине 253,33м; 6. Улица 4 дужине 840,71м и 7. земљани пут дужине 198,47м. Укупна пројектована дужина трасе водоводне мреже износи 4 426,62м. Пречник цеви је 110мм. Предвиђена је фазна изградња објекта, посебно инсталације водовода и посебно инсталација канализације. Бетонски шахтови: типа А,Б,Ц-13 комада и надземни хидранти -32 комада.

Процењена инвестициона вредност водоводне мреже је 74.503.128,38 динара +ПДВ. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

#### Саставни део овог решења су:

Локацијски услови за изградњу водоводне и фекалне канализационе мреже на деловима катастарских парцела број: 4865, 5383, 5384/2, 5384/4, 5447, 5850, 5854/3, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11334, 11344/1, 11344/2, 11363/1, 11364/6, 11364/7, 12030/1, 12031, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 све у КО Србобран у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран, број ROP-SRB-177-LOCH-4/2025 од 10.04.2025. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро “ГЕОПАНОНИЈА” Д.О.О. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Миращ Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом

Извод из пројекта за изградњу водоводне мреже на деловима катастарских парцела број 5383, 5384/2, 5384/4, 5447, 5850, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11344/2, 11364/7, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану који је урадио „Андзор Енџинџинг“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, у Новом Саду јануар 2026. године. Одговорно лице је Зоран Вукадиновић, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. број лиценце: 370 J467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу водоводне мреже на деловима катастарских парцела број 5383, 5384/2, 5384/4, 5447, 5850, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11344/2, 11364/7, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану; број пројекта ПГД-893-1/26, Нови Сад, јануар 2026. године израђен од стране „Андзор енџинџинг“ ДОО Нови Сад,

Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (3/1-пројекат хидротехничких инсталација-водовод) за изградњу водоводне мреже на деловима катастарских парцела број 5383, 5384/2, 5384/4, 5447,5850, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11344/2, 11364/7, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану; број пројекта ПГД-893-1/26, Нови Сад, јануар 2026.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10а одговорни пројектант је Слађана Ђатков Страинов, маст.инж.грађ. број лиценце 342 И111 22.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-основна документација за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони у Србобрану; број пројекта ПГД-809/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 1 за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели 5858/3 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-1/19, Нови Сад, март 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 2 за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони у Србобрану на државни пут II А реда, број 115 у Србобрану на катастарској парцели 12074/2 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-2/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 3 за објекат саобраћајни прикључак новопредвиђене Улице 4 (к.п.11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони у Србобрану на државни пут II А реда, број 115 у Србобрану на катастарској парцели 12074/2 К.О.Србобран на стациоџажи 01+156.04; број пројекта ПГД-809-3/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 5 за објекат саобраћајне пповршине са пратећом инфраструктуром у новопредвиђеној (Улица 4) у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели 11311/2 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-5/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 6 за објекат саобраћајне пповршине са пратећом инфраструктуром у Железничкој улици у индустријској зони у Србобрану на катастарским парцелама 5384/2 и 5384/5 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-6/19, Нови Сад, март 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ДОО Нови



године, потписано квалификованим електронским потписом

Извод из пројекта за изградњу водоводне мреже на деловима катастарских парцела број 5383, 5384/2, 5384/4, 5447,5850, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11344/2, 11364/7, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану који је урадио „Andzor Engineering“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, у Новом Саду јануар 2026.године. Одговорно лице је Зоран Вукадиновић, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. број лиценце: 370 Ј467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу водоводне мреже на деловима катастарских парцела број 5383, 5384/2, 5384/4, 5447,5850, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11344/2, 11364/7, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану; број пројекта ПГД-893-1/26, Нови Сад, јануар 2026.године израђен од стране „Andzor engineering“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (3/1-пројекат хидротехничких инсталација-водовод) за изградњу водоводне мреже на деловима катастарских парцела број 5383, 5384/2, 5384/4, 5447,5850, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11344/2, 11364/7, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 у оквиру Индустијске зоне насеља Србобран у Србобрану; број пројекта ПГД-893-1/26, Нови Сад, јануар 2026.године израђен од стране „Andzor engineering“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10а одговорни пројектант је Слађана Ђатков Страинов, маст.инж.грађ. број лиценце 342 И111 22.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-основна документација за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони у Србобрану; број пројекта ПГД-809/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Andzor engineering“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 1 за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели 5858/3 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-1/19, Нови Сад, март 2021.године израђен од стране „Andzor engineering“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 2 за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони у Србобрану на државни пут II А реда, број 115 у Србобрану на катастарској парцели 12074/2 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-2/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Andzor engineering“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 3 за објекат саобраћајни прикључак новопредвиђене Улице 4 (к.п.11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони у Србобрану на државни пут II А реда, број 115 у Србобрану на катастарској парцели 12074/2 К.О.Србобран на стационожи 01+156.04; број пројекта ПГД-809-3/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Andzor engineering“ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 5 за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у новопредвиђеној (Улица 4) у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели 11311/2 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-5/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Андзор енџиниџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Идејни пројекат; Е-Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 6 за објекат саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у Железничкој улици у индустријској зони у Србобрану на катастарским парцелама 5384/2 и 5384/5 К.О.Србобран; број пројекта ПГД-809-6/19, Нови Сад, март 2021.године израђен од стране „Андзор енџиниџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10, а одговорни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Решење број: 000568927 2026 08910 004 003 380 001 04 004 од 13. фебруара 2026. године којим се даје сагласност Општини Србобран, Трг слободе 2, Србобран (МБ: 08013438, ПИБ: 108490328, шифра делатности: 8411 – делатност државних органа) на План управљања отпадом за извођење радова на изградњи водоводне и фекалне канализационе мреже на деловима катастарских парцела број: 4865, 5383, 5384/2, 5384/4, 5447, 5850, 5854/3, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11334, 11344/1, 11344/2, 11363/1, 11364/6, 11364/7, 12030/1, 12031, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 све у К.О. Србобран у оквиру Индустријске зоне насеља Србобран у општини Србобран, за парцеле: 4865, 5383, 5384/2, 5384/4, 5447, 5850, 5854/3, 5858/3, 5858/4, 5864/2, 5880, 5881, 11320/3, 11320/6, 11334, 11363/1, 11364/6, 11364/7, 12030/1, 12031, 12060/2, 12074/1, 12074/2, 12358/1 и 12358/2 све у К.О. Србобран израђен од стране „АНДЗОР ЕНџИНИЈЕРИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Иве Андрића бр. 13 (руководилац израде: Тамара Васиљевић, спец. у области управљања инж.заш.жив.средине), број документације: ПУО-893-1/26 од јануара 2026. године.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “MINT ia” ДОО, Нови Сад, Игор Јелић, ПР Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Нови Сад, Горана Ковачића 22 под бројем ТК-ОС-01/26, Нови Сад, фебруар, 2026.године, вршиоц техничке контроле је Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Ј420 10.

Сагласност број 3/2023-718 од 22.06.2023.године за изградњу надземних делова линијске инфраструктуре на катастарским парцелама број 5880 и 12060/2 К.О.Србобран коју је издало АД за управљање Јавном жељезничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЉЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд.

Сагласност за изградњу водоводне мреже на катастарској парцели 11364/6 К.О.Србобран коју је дао „PROCESING“ ДОО Футог, Жељезничка бр.5; оверена код Јавног бележника у Србобрану под бројем: УОП-II:695-2024 од 05.04.2024.године.

Сагласност за изградњу водоводне мреже на катастарској парцели 5858/4 К.О.Србобран коју је дао Вомовић Немања из Новог Сада, ул. Петра Драпшина 9/3/31; оверена код Јавног бележника Нови Сад под бројем: УОП-I:1665-2024 од 16.12.2021.године

Сагласност за изградњу водоводне мреже на катастарској парцели 11320/3 К.О.Србобран коју је дао „MIKOM“ ДОО из Новог Сада, ул. Мирослава Продановића 12; оверена код Јавног бележника Нови Сад под бројем: УОП-III:582-2026 од 03.03.2026.године

Пуномоћ о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене. Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**