



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-334-CPAH-9/2026
Датум: 26.03.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Милошев Милане из Србобрана ул. Милоша Обилића бр.115 поднетог преко пуномоћника Каса Акоша из Темерина ул. Н.Пашића бр.103 за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Милошев Милане, јмбг:1912981835169 из Србобрана ул. Милоша Обилића бр.115 за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-334-CPAH-4/2020, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Милошев Милана из Србобрана ул. Милоша Обилића бр.115 је преко пуномоћника Каса Акоша из Темерина ул. Н.Пашића бр.103 поднела усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре, који је заведен под бројем ROP-SRB-334-CPAH-9/2026 од 23.03.2026. године за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-334-CPAH-4/2020.

Уз захтев је приложено:

Опис измена грађевинске дозволе која се врши због промене инвеститора: уместо Јована Ђокић, нови инвеститор је Милана Милошев.

Уговор о поклону закључен између Ђокић Јоване из Темерина ул.Нађ Косте бр.17, и Ђокић Милане из Темерина, ул.Чаки Лајоша бр25 који је солемизовао Јавни бележник, Александар Грујић под бројем:ОПУ:954-2021 дана12.11.2021.године.

Потврда да је плаћен порез на наслеђе и поклон издата од Министарства Финансија -Пореска управа, Одсек за контролу издвојених активности и малих локација Врбас под

бројем:240-432-00-01448/2022-08-2 од 18.03.2026.године на име Милане Ђокић.

Пуномоћ о заступању.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву (члан 17. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- 1.надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2.као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- 3.да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке;
- 4.уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5.уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је:

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи предвиђена могућност измене правоснажног решења о грађевинској дозволи код промене инвеститора, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. члана 141. ЗПИ се доставља и уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику солемнизованог уговора, одлуке, акта или јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Како је пуномоћник, Каса Акош из Темерина ул. Н.Пашића бр.103, поднео усаглашен захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-334-CPIN-4/2020, због промене инвеститора, на име Милошев Милане из Србобрана ул. Милоша Обилића бр.115, а акт о стицање права својине и доказ о плаћеном порезу на наслеђе и поклон, на име Ђокић Милане из Темерина, ул. Чаки Лајоша бр. 25, поступајући орган није могао да утврди да се ради о истом лицу, утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), те је одлучено као у диспозитиву решења.

Странка нема право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник