



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6778-CPI-2/2026
Датум:07.04.2026.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] у име [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајног прикључка, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: [REDACTED] [REDACTED] 8 чији је финансијер [REDACTED] [REDACTED] изградња саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационачи 01+156.54.

Подаци о објекту:

Почетна стационача саобраћајног прикључка је уклопљена са државним путем, односно налази се са леве стране државног пута, на стационачи km 01+156.54. Место прикључка је на деоници број 11501 између почетног чвора 10008 Србобран (Турија) и завршног чвора 10207 Надаљ. Саобраћајни прикључак се израђује за потребе повезивања новопредвиђене улице 4, која се налази на катастарској парцели 11344/2 К.О.Србобран. Дужина саобраћајног прикључкана споју са државним путем је 47,55метара, док на споју са новопланираном улицом 11.81метара. Укупна површина под коловозом је 132,43m² .

Предрачунска вредност радова износи **2.412.390,90 динара** +ПДВ.

Катастарска парцела бр. 12074/2 К.О.Србобран има површину 17.831,00m².

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП,

полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу.

Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-LOC-1/2024 од 09.04.2024.године, издати од стране дељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Катастарско-топографски план је урађен од Геодетског бироа “Геопанонија” доо Нови Сад, Петра Драпшина 46, Мираш Батуран. дипл.инж.геод. од 24.05.2019.године.

- Извод из пројекта за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану,

на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационачи 01+156.54, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационачи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу (2.2-пројекат саобраћајнице) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационачи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10; одговорни пројектант је Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 315 C124 05.

- Пројекат за грађевинску дозволу (2.3-пројекат коловозне конструкције) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационачи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10; одговорни пројектант је Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 315 C124 05.

- Пројекат за грађевинску дозволу (8.1-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационачи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10; одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу (8.2-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационачи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10; одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “ГМП ГРАМОНТ-НС” ДОО, Нови Сад, ул.Тихомира Остојића 2, под бојем 036/25, Нови Сад 08.07.2025.године.

Вршиоци техничке контроле:

2.2-пројекат саобраћајнице-Соња Брстина, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 M711 13.

2.3-пројекат коловозне конструкције-Соња Брстина, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 M711 13.

8.1-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-Горан Ђокић, дипл.инж.саобр. лиценца број 370 G833 08.

8.2-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова -Горан Ђокић, дипл.инж.саобр. лиценца број 370 G833 08.

- Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 3 број пројекта ИДП-809-3/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве

Андрића бр.13, главни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

- Решење број 001605603 2026 08910 004 003 381 007 04 003 од 30. 03.2026.године, којим се даје сагласност Општини Србобран, матични број:08013438 из Србобрана, Трг слободе бр.2 на план управљања отпадом за извођење радова на изградњи саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54 које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ је путем пуномоћника путем пуномоћника _____ поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-6778-CPI-2/2026 од 01.04.2026.године.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-LOC-1/2024 од 09.04.2024.године, издати од стране дељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план је урађен од Геодетског бироа "Геопанонија" доо Нови Сад, Петра Драпшина 46, Мираш Батуран. дипл.инж.геод. од 24.05.2019.године.

Извод из пројекта за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Andzorg engineering“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Andzorg engineering“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 J467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (2.2-пројекат саобраћајнице) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10; одговорни пројектант је Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 315 С124 05.

Пројекат за грађевинску дозволу (2.3-пројекат коловозне конструкције) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10; одговорни пројектант је Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 315 С124 05.

Пројекат за грађевинску дозволу (8.1-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10; одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (8.2-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54; број пројекта ПГД-809-3/24, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10; одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 Ј467 10.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “ГМП ГРАМОНТ-НС” ДОО, Нови Сад, ул.Тихомира Остојића 2, под бојем 036/25, Нови Сад 08.07.2025.године.

Вршиоци техничке контроле:

2.2-пројекат саобраћајнице-Соња Брстина, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 М711 13.

2.3-пројекат коловозне конструкције-Соња Брстина, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 М711 13.

8.1-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-Горан Ђокић, дипл.инж.саобр. лиценца број 370 G833 08.

8.2-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова -Горан Ђокић, дипл.инж.саобр. лиценца број 370 G833 08.

Елаборат о геотехничким условима изградње-сепарат 3 број пројекта ИДП-809-3/19, Нови Сад, јануар 2021.године израђен од стране „Андзор еџинџинџинг“ ДОО Нови Сад, Иве Андрића бр.13, главни пројектант је Ивица Торњански, дипл.инж.геол. број лиценце 391 Л685 12.

Решење број 001605603 2026 08910 004 003 381 007 04 003 од 30. 03.2026.године, којим се даје сагласност [REDACTED]

на план управљања отпадом за извођење радова на изградњи саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут IIА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54 које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Споразум о пословно-техничкој сарадњи закључен између [REDACTED]

(финансијер) за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене Улице 4 (к.п. 11344/2 К.О.Србобран) у индустријској зони, на државни пут ПА реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 К.О.Србобран, на стационажи 01+156.54.

Решење о испуњености издатих услова број 953-16004/25-1 од 30.07.2025.године које су издали ЈП„Путева Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр.282.

Пуномоћ о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене. Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**