



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран I**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-11909-CPI-3/2026**  
**Дана: 15.06.2026.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-кућа за одмор и помоћног објекта, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-кућа за одмор (П+О) и помоћног објекта (П+О), категорија објекта "А", класификациона ознака -111 011 у Надаљу потес викенд зона улица Каналска бб., на катастарској парцели број 1587/9 К.О. Надаљ I, због формалних недостатака.

## **Образложење**

[REDACTED] поднеле захтев за издавање грађевинске дозволе 10.06.2026.године под бројем ROP-SRB-11909-CPI-3/2026 за изградњу стамбеног објекта-кућа за одмор и помоћног објекта у Надаљу потес викенд зона улица Каналска бб., на катастарској парцели број 1587/9 К.О. Надаљ I, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

### **Уз захтев је приложена документација:**

Локацијски услови број ROP-SRB-11909-LOCH-2/2026 од 14.05.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 1587/9 К.О. Надаљ I који је израдио „Прокинг“ ДОО Ђурђево, Чедомир Станковић, спец.стр.инж.геод. од фебруара 2026.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта-кућа за одмор и помоћног објекта у Надаљу потес викенд зона улица Каналска бб., на катастарској парцели број 1587/9 К.О. Надаљ I, Нови Сад, 18.05.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ŠUNJEVIĆ ARH” Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) за изградњу стамбеног објекта-кућа за одмор и помоћног објекта у Надаљу потес викенд зона улица Каналска бб., на катастарској парцели број 1587/9 К.О. Надаљ I, број пројекта ПГД-ТР-06/26-ГЛС, Нови Сад, 18.05.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ŠUNJEVIĆ ARH” Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Одговорно лице пројектанта је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх.Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре) за изградњу стамбеног објекта-кућа за одмор и помоћног објекта у Надаљу потес викенд зона улица Каналска бб., на катастарској парцели број 1587/9 К.О. Надаљ I, број пројекта ПГД-ТР-06/26-ГЛС, Нови Сад, 18.05.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ŠUNJEVIĆ ARH” Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Одговорно лице пројектанта је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх.Одговорни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-МС-04/2026, Нови Сад, мај 2026.године од Архитектонског бироа “MILOSHEV” Нови Сад, Цара Уроша 3, одговорно лице-заступник је Милан Милошев, дипл.инж.арх. а вршилац техничке контроле је Милан Милошев, дипл.инж.арх. број лиценце 311 L016 12.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да уз захтев није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште која је утврђена Решењем о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број 002614505 2026 08910 004 003 320 143 04 002 од 04.06.2026.године које је урађено од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Локацијским условима број ROP-SRB-11909-LOCH-2/2026 од 14.05.2026.године у Одељку „напомене“ у ставу 1. тачки 3. је наведено да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно доставити „Елаборат енергетске ефикасности“. Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011) у члану 1. став 2. је наведено да се одредбе овог Правилника не примењују на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне тако да за овај објекат није потребно доставити Елаборат енергетске ефикасности.

С обзиром да је потребно допунити захтев јер нису испуњени формални услови из члана 16.став 2. тачка 12.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

**Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба

Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 610,00 динара на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама

**Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**