



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4792-CPI-3/2026
Датум: 03.09.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: [REDACTED]

[REDACTED] реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број: 5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран у Србобрану.

Подаци о објекту:

Планирана пешачка стаза је дужине 271м и ширине 0.24м, у средишњем делу, уз ограду тржног центра планира се изградња дечијег игралишта површине око 200м², непосредно уз игралиште планира се постављање летњиковца димензија 4х4м. Планира се постављање нове трасе јавне расвете (канделабери 20 комада) уз целу дужину стазе. Новопроектована јавна расвета ће се напајати прикључењем на ОММ у близини ТС „Хотел“ која се налази на кат.парц. 12536 К.О. Србобран.

Процењена инвестициона вредност водоводне мреже је 33.120 547,27 динара +ПДВ.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и

пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023 и 33/26).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран, број ROP-SRB-4792-LOC-2/2026 од 27.05.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро “ПЕШУТ”Д.О.О. Бачка Топола.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран; број пројекта 0-4/2026-ПГД, Нови Сад, 08.2026.године израђен од стране „ELOMPROJEKT“ДОО Нови Сад, Радоја Домановића бр.13, главни пројектант је Каменко Буха, маст.инж.ел.и рачун. број лиценце 350 П145 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран; број пројекта 4-4/2026-ПГД, Нови Сад, 07.2026.године израђен од стране „ELOMPROJEKT“ДОО Нови Сад, Радоја Домановића бр.13, одговорни пројектант је Игор Јелић, дипл.инж.арх. број лиценце 3000563 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран; број пројекта 4-4/2026-ПГД, Нови Сад, 07.2026.године израђен од стране „ELOMPROJEKT“ДОО Нови Сад, Радоја Домановића

бр.13, одговорни пројектант је Каменко Буха, маст.инж.ел.и рачун. број лиценце 350 П145 16.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране "PYRAMIDING" ДОО, Нови Сад Темеринска 154 под бројем ТК-04/2026, Нови Сад, август, 2026.године, вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је: Невена Чарапић, маст.инж.арх. број лиценце 321А094 24 и за пројекат електроенергетских инсталација: Ивана Бојић, маст.ел.инж.и рачун. Број лиценце 510 И01212 19.

Решење број: 003237244 2026 08910 004 003 381 007 04 005 од 08.јула 2026. године којим се даје сагласност Општини Србобран, Трг слободе 2, Србобран (МБ: 08013438, ПИБ: 108490328, шифра делатности: 8411 – делатност државних органа) на План управљања отпадом за извођење радова на реконструкцији и доградњи уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран у Србобрану у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-4792-CPI-3/2026 од 30.08.2026.године.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Локацијски услови за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран, број ROP-SRB-4792-LOC-2/2026 од 27.05.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро "ПЕШУТ"Д.О.О. Бачка Топола.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран; број пројекта 0-4/2026-ПГД, Нови Сад, 08.2026.године израђен од стране „ELOMPROJEKT“ДОО Нови Сад, Радоја Домановића бр.13, главни пројектант је Каменко Буха, маст.инж.ел.и рачун. број лиценце 350 П145 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1,5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран; број пројекта 4-4/2026-ПГД, Нови Сад, 07.2026.године израђен од стране

„ELOMPROJEKT“ДОО Нови Сад, Радоја Домановића бр.13, одговорни пројектант је Игор Јелић, дипл.инж.арх. број лиценце 300О563 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију и доградњу уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран; број пројекта 4-4/2026-ПГД, Нови Сад, 07.2026.године израђен од стране „ELOMPROJEKT“ДОО Нови Сад, Радоја Домановића бр.13, одговорни пројектант је Каменко Буха, маст.инж.ел.и рачун. број лиценце 350 П145 16.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране „PYRAMIDING“ ДОО, Нови Сад Темеринска 154 под бројем ТК-04/2026, Нови Сад, август, 2026.године, вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је: Невена Чарапић, маст.инж.арх. број лиценце 321А094 24 и за пројекат електроенергетских инсталација: Ивана Бојић, маст.ел.инж.и рачун. Број лиценце 510 И01212 19.

Решење број: 003237244 2026 08910 004 003 381 007 04 005 од 08.јула 2026. године којим се даје сагласност Општини Србобран, Трг слободе 2, Србобран (МБ: 08013438, ПИБ: 108490328, шифра делатности: 8411 – делатност државних органа) на План управљања отпадом за извођење радова на реконструкцији и доградњи уређења приобаља и постављање јавне расвете уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце на деловима катастарских парцела број:5897/1, 5899/1 и 5368/1 К.О. Србобран.

Пуномоћ о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник