



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26567-CPA-5/2026
Датум: 09.10.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ приложена пројектно техничка документација у Решењу о грађевинској дозволи број: **ROP-SRB-26567-CP1-3/2024** од 27.11.2024. године, којим се дозвољава изградња стамбеног објекта у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија, **из разлога што је дошло до промене позиције водомерног шахта и промене прикључка на електроенергетску мрежу са монофазног на трофазни прикључак.**

Став 13. диспозитива се мења и уместо:

„Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-26567-LOCA-2/2023 од 07.10.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове
- Катастарско-топографски план за парцелу број 359 К.О.Турија је урађен од геодетског бироа “ПРОКИНГ”ДОО Ђурђево од априла 2024.године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа “Stanarh STUDIO” Нови

Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-0, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-1, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране "FERBAU NS" Темерин, под бројем 015/2024, Темерин, 18.11.2024. године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Љиљана Станаревић ПР, одговорни вршилац је Маја Бенц, дипл.инж.арх. лиценца број 300 J294 10.

- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-ЕЕЗ, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 381 A151 22.“

сада гласи:

„ Саставни део овог решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SRB-26567-LOCA-2/2023 од 07.10.2024. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове

- **Локацијски услови** број ROP-SRB-26567-LOCA-4/2026 од 22.06.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове.

- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 359 К.О. Турија је урађен од геодетског бироа „ПРОКИНГ”ДОО Ђурђево од априла 2024.године.

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен у Новом Саду, новембра 2024. године. за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија. Главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија, број пројекта ПГД-8/2024-0, Нови Сад, новембар 2024. године је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија, број пројекта ПГД-08/2024-1, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа "Stanarh STUDIO" Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.

- **Извештај о техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране "FERBAU NS" Темерин, под бројем 015/2024/01, Темерин, септембар 2026. године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Љиљана Станаревић ПР, одговорни вршилац је Маја Бенц, дипл.инж.арх. лиценца број 300 J294 10.

- **Елаборат енергетске ефикасности** за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у

улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-EEZ, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа “Stanarh STUDIO” Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 381 A151 22. “

У осталом делу решење остаје не промењено.

О б р а з л о ж е њ е

_____ је путем пуномоћника _____ поднела захтев овом Одељењу у предмету измене решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија, услед промене позиције водомерног шахта и промене прикључка на електроенергетску мрежу са монофазног на трофазни прикључак.

Саставни део овог решења је:

- **Решење о грађевинској** дозволи број ROP-SRB-26567-CPI-3/2024 од 27.11.2024. године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Локацијски** услови број ROP-SRB-26567-LOC-1/2024 од 20.09.2024. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Измена локацијских** услова број ROP-SRB-26567-LOCA-2/2024 од 07.10.2024. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Измена локацијских** услова број ROP-SRB-26567-LOCA-4/2026 од 22.06.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Извод** из пројекта за грађевинску дозволу израђен у Новом Саду, новембра 2024. године. за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија. Главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија, број пројекта ПГД-8/2024-0, Нови Сад, новембар 2024. године је израђен од пројектног бироа “Stanarh STUDIO” Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, главни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.
- **Пројекат** за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О. Турија, број пројекта ПГД-08/2024-1, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа “Stanarh STUDIO” Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J169 10.
- **Извештај** о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “FERBAU NS” Темерин, под бројем 015/2024/01, Темерин, септембар 2026. године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Љиљана Станаревић ПР, одговорни вршилац је Маја Бенц, дипл.инж.арх. лиценца број 300 J294 10.
- **Елаборат** енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Светозара Попновака број 29, на катастарској парцели број 359 К.О.Турија, број пројекта ПГД-08/2024-EEZ, Нови Сад, новембар 2024.године је израђен од пројектног бироа

“Stanarh STUDIO” Нови Сад ул. Ђурђа Бранковића бр.12, одговорно лице пројектанта је ПР Сања Станаревић а одговорни пројектант је Сања Станаревић, дипл. инж. арх., лиценца број 381 A151 22.

- **Изјава** инвеститора о разлогу измене дозволе.
- **Докази** о уплати накнада.
- **Овлашћење** о заступању.
- **Потврда** о пријему захтева од 26.09.2026. године.

Применом члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) стекли су се услови за измену Решења о грађевинској дозволи.

Како је дошло до промене позиције водомерног шахта и промене прикључка на електроенергетску мрежу са монофазног на трофазни прикључак, извршена је Измена решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26567-CPI-3/2024 од 27.11.2024.године.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.