



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39870-CPI-4/2025
Датум: 06.03.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву „ВОЈВОДИНАПУТ-БАЧКАПУТ“ ДОО, Нови Сад Јована Ђорђевића бр.2 који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] дипл.инж.грађ. кога је именовао „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор, Трг Светог Ђорђа бр.6 за издавање грађевинске дозволе за доградњу интерне гасоводне мреже, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС” бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ „ВОЈВОДИНАПУТ-БАЧКАПУТ“ ДОО, Нови Сад [REDACTED], ПИБ [REDACTED] доградња интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија.

Категорија објекта:“Г”, класификациона ознака 222100-локални подземни гасовод.

Предрачунска вредност радова износи 880.210,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, накнади за ЦЕОП и локалној административној такси, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-SRB-39870-LOCH-3/2025 од 06.02.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Катастарско-топографски план за парцелу број 2707/1 К.О.Турија урађен од „Геоконтрола“ ДОО Рума од 19.11.2024.године.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу за доградњу интерне гасоводне мреже MOP 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.-, Нови Сад, март 2025.године израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 главни пројектант је Милан Марковић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 6641 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за доградњу интерне гасоводне мреже MOP 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-00/24, Нови Сад, фебруар 2025.године израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 главни пројектант је Милан Марковић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 6641 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (2-грађевински пројекат) за доградњу интерне гасоводне мреже MOP 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-02/24, Нови Сад, фебруар 2025.године израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 одговорни пројектант је Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 F92 07.

-Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за доградњу

интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-04/24, Нови Сад, фебруар 2025.године израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 одговорни пројектант је Вук Петровић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7065 04.

-Пројекат за грађевинску дозволу (6-пројекат електроенергетских инсталација) за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-06/24, Нови Сад, фебруар 2025.године израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 одговорни пројектант је Милан Марковић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 6641 04.

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је урађен је од стране пољопривредне апотеке и услуге пројектовања и инжењеринга „ИПОН“ Биљана Гњатовић ПР. Станишић, под бројем ТК-02/2025, Сомбор, 04.03.2025.године, за:

“2”-грађевински пројекат:вршилац техничке контроле је Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 7534 04.

“4”-пројекат електроенергетских инсталација:вршилац техничке контроле је Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС 350 Б551 05.

“6”-пројекат машинских инсталација:вршилац техничке контроле ја Бранислав Прванов, дипл.инж.маш. број лиценце ИКС 330 4898 03.

-Елаборат заштите од пожара за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија бр.Д-EZOP-412/24 је израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2, одговорни пројектант је Владимир Скокић, дипл.инж.маш. број лиценце 09-152-73/15; број овлашћења 09 број 217-624/23.

-Решење број 000547662 2025 08910 004 003 380 001 04 008 од 21.02.2025.године, којим се даје сагласност захтеву „ВОЈВОДИНАПУТ-БАЧКАПУТ“ ДОО, Нови Сад Јована Ђорђевића бр.2 на план управљања отпадом за извођење радова на доградњи интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, категорије “Г” је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела и поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

„ВОЈВОДИНАПУТ-БАЧКАПУТ“ ДОО, Нови Сад Јована Ђорђевића бр.2 је путем пуномоћника Чучковић Миша, дипл.инж.грађ. кога је именовао „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор, Трг Светог Ђорђа бр.6 поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-39870-CPI-4/2025 од 05.03.2025.године за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-39870-LOCH-3/2025 од 06.02.2025.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија,

Извршен је увид у податке листа непокретности К.О. Турија, утврђено је да је катастарска парцела број 2707/1 К.О.Турија, приватна својина са обимом удела 1/1 уписана у корист „ВОЈВОДИНАПУТ-БАЧКАПУТ“ ДОО, Нови Сад Јована Ђорђевића бр.2.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-00/24, Нови Сад, фебруар 2025.године утврђено је да је израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 да је главни пројектант Милан Марковић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 6641 04.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу (2-грађевински пројекат) за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-02/24, Нови Сад, фебруар 2025.године утврђено је да је израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 да је одговорни пројектант Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 F92 07.

-Увидом у пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-04/24, Нови Сад, фебруар 2025.године, утврђено је да је израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 да је одговорни пројектант Вук Петровић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7065 04.

-Увидом у пројекат за грађевинску дозволу (6-пројекат електроенергетских инсталација) за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, бр.Д-ПГД-412-06/24, Нови Сад, фебруар 2025.године утврђено је да је израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2 да је одговорни пројектант Милан Марковић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 6641 04.

-Извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је утврђено да је израђан од стране пољопривредне апотеке и услуге пројектовања и инжењеринга „ИПОН“ Биљана Гњатовић ПР. Станишић, под бројем ТК-02/2025, Сомбор, 04.03.2025.године, за:

“2”-грађевински пројекат:вршилац техничке контроле је Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 7534 04.

“4”-пројекат електроенергетских инсталација:вршилац техничке контроле је Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС 350 5551 05.

“6”-пројекат машинских инсталација:вршилац техничке контроле ја Бранислав Прванов, дипл.инж.маш. број лиценце ИКС 330 4898 03.

-Увидом у Елаборат заштите од пожара за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија бр.Д-EZOP-412/24 утврђено је да је израђен од стране „САПУТНИК М“ ДОО Сомбор“, Трг Светог Ђорђа бр.6-Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевоћа бр.2, да је одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл.инж.маш. број лиценце 09-152-73/15; број овлашћења 09 број 217-624/23.

-Увидом у Решење број 000547662 2025 08910 004 003 380 001 04 008 од 21.02.2025.године, утврђено је да се даје сагласност „ВОЈВОДИНАПУТ-БАЧКАПУТ“ ДОО, Нови Сад Јована Ђорђевића бр.2 на план управљања отпадом за извођење радова на доградњи интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине, на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, категорије “Г”и да је решење издала

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

Земљишта („Сл. Лист општине Србобран“, број 4/2015).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара („Службени гласник РС“, број 131/22 и 107/24-усклађени износи); доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7430,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003...и 94/2024) и локалну административну таксу у износу од 1500,00 динара („Службени лист општине Србобран“, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, да је доставио овлашћење о заступању, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 89-23308909.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**