



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: РОР-SRB-9314-CP-2/2025**  
**Датум 15.05.2025. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Т [REDACTED]  
[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћних објеката и рушење стамбеног и помоћних објеката у Србобрану у ул, Добровољачка бр.30, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I. ОДОБРАВА СЕ Т** [REDACTED]

[REDACTED] уклањање објекта бр.1.-стамбени, бруто површине 145,00м<sup>2</sup> корисне површине 117,16 м<sup>2</sup> , објекат бр.2-помоћни, површине 17м<sup>2</sup> ; објекат бр.3-помоћни, површине 95м<sup>2</sup> објекат бр.5-економски, површине 59м<sup>2</sup> који се налазе у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.

### **II. ОДОБРАВА СЕ** [REDACTED]

[REDACTED] изградња стамбеног и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.

#### **Подаци о објекту:**

#### **Намена: становање**

димензије објекта: (7,77x14,84+3,47x4,42)m; спратност: П+О; висина: 5,59м  
нето површина објекта: 116,51м<sup>2</sup>;

грађевинска бруто површина објекта:132,11m<sup>2</sup>;  
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

**Намена:помоћни објекат бр.1**

димензије објекта: (4,50x10,00)m; спратност:П+О; висина:4,96 м  
нето површина објекта:39,89m<sup>2</sup>;  
грађевинска бруто површина објекта:45,00m<sup>2</sup>;  
Категорија објекта:некатегорисан

**Намена:помоћни објекат бр.2**

димензије објекта: (3,22x6,10)m; спратност:П+О; висина:3,76 м  
нето површина објекта:17,90m<sup>2</sup>;  
грађевинска бруто површина објекта:21,00m<sup>2</sup>;  
Категорија објекта:некатегорисан  
Укупна нето површина објеката:198,11m<sup>2</sup>;  
Укупна бруто површина објеката:174,30m<sup>2</sup>;

Предрачунска вредност радова износи 13.790 470,00 динара.

Катастарска парцела број 2599 К.О.Србобран има површину 636,00m<sup>2</sup> налази се у грађевинском реону у К.О. Србобран у улици Добровољачка бр.30.

Прикључци за комуналну инфраструктуру прелазе преко парцела број 5359 и 5361 К.О.Србобран.

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова** уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-9314-LOC-1/2025 од 28.04.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове

Катастарско-топографски план за парцелу број 2599 К.О.Србобран урађен је од геодетског бироа „ГЕЛИДЕР“ из Новог Сада под бројем 06-03/2025 од марта 2025.године.

Пројекат за грађевинску дозволу (10-пројекат уклањања објекта) број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа “MAXE RENDER” ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Одговорни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Предвиђено је уклањање објекта Објекат бр.1-стамбени, бруто површине 222,21м<sup>2</sup> објекат бр.2-помоћни, површине 43,00м<sup>2</sup> ; објекат бр.3-помоћни, површине 36,29 и објекат бр.4-економски, површине 31,50м<sup>2</sup> се налазе на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа “MAXE RENDER” ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Главни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа “MAXE RENDER” ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Главни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа “MAXE RENDER” ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Одговорни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу “10”-пројекат припремних радова и “1”-пројекат архитектуре урађен је од стране Ивана Видаковић Грујић ПР „IBI ARHITEKT JAZAK“ Фрушкогорска бр.54, Јазак под бројем ТК-01/25, Јазак, мај 2025.године, контролу извршио Ивана Видаковић Грујић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К665 11.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима у улици улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран, број пројекта Е-311/25, Нови Сад, мај 2025.године израђен од стране пројектног бироа „DB PROJEKTI BIRO“ Нови Сад, Стевана Мокрањца 24/9, одговорни пројектант је Дејан Бабић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0885 13.

**По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

## Образложење

Т [REDACTED] су се обратили овом одељењу преко пуномоћника [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање решења о уклањању објеката бр.1-стамбени, бруто површине 222,21м<sup>2</sup> објекат бр.2-помоћни, површине 43,00м<sup>2</sup> ; објекат бр.3-помоћни, површине 36,29 и објекат бр.4-економски, површине 31,50м<sup>2</sup> се налазе на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.и за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћних

објекта, заведен под бројем ROP-SRB-9314-CPI-2/2025 од 12.05.2025.године у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-9314-LOC-1/2025 од 28.04.2025.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за уклањање објекта бр.1-стамбени, бруто површине 222,21м<sup>2</sup> објекат бр.2-помоћни, површине 43,00м<sup>2</sup> ; објекат бр.3-помоћни, површине 36,29 и објекат бр.4-економски, површине 31,50м<sup>2</sup> се налазе на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран и услови за изградњу стамбеног и помоћних објекта, заведен под бројем ROP-SRB-9314-CPI-2/2025 од 12.05.2025.године у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности К.О.Србобран, утврђено је да је катастарска парцела 2599 К.О.Србобран, приватна својина са обимом удела по  $\frac{1}{2}$  уписана у корист [REDACTED]

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (10-пројекат уклањања објекта) број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "MAXE RENDER" ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1 и да је одговорни пројектант Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025, Нови Сад, мај 2025.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "MAXE RENDER" ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1 и да је главни пројектант Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "MAXE RENDER" ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1и да је одговорни пројектант Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу "10"-пројекат припремних радова и "1"-пројекат архитектуре урађен је од стране Ивана Видаковић Грујић ПР „IBI ARHITEKT JAZAK“ Фрушкогорска бр.54, Јазак под бројем ТК-01/25, Јазак, мај 2025.године, утврђено је да је контролу извршила Ивана Видаковић Грујић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К665 11.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран, број пројекта Е-311/25, Нови Сад, мај 2025.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа „DB ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Нови Сад, Стевана Мокрањца 24/9 и да је, одговорни пројектант Дејан Бабић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0885 13.

Достављено је пуномоћје о заступању

Потврда о пријему захтева од 12.05.2025.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 04/2025; ROP-SRB-9314-CPI-2-LDACP-1/2025 од 15.мај.2025.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3130,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локална административна такса у износу 1.500,00 динара („Службени лист општине Србобран”, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**