



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-13162-CPI-1/2025**  
**Датум: 14.05.2025.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара TNG 4850I, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС ), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]**

[REDACTED] изградња унутрашње гасне инсталације и уградња преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, 19.Октобра бр. 170.Категорија објекта:"Г", класификациона ознака 125212-резервоар за нафту и гас.Предрачунска вредност радова износи 4.235 361,26 динара.

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, локалној комуналној такси и накнади за ЦЕОП полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.**

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу.

Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, накнади за ЦЕОП и локалној административној такси, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

#### **Саставни део овог решења су:**

-Локацијски услови број ROP-SRB-1332-LOCH-3/2025 од 03.06.2025.године за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, 19.Октобра бр. 170 су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Катастарско-топографски план за парцелу број 10221 К.О.Србобран урађен од „Прокинг“ ДОО Ђурђево од 1децембра 2024.године.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, 19.Октобра бр. 170, бр.-, Нови Сад, април 2025.године израђен од стране „BS Пројект“ Нови Сад, ул. Савска бр.29/а, главни пројектант је Бранко Симић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 А270 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, бр.СЕОП\_57\_PGD\_2024\_UGI Нови Сад, април 2025.године израђен од стране „BS Пројект“ Нови Сад, ул. Савска бр.29/а, главни пројектант је Бранко Симић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 А270 04.

-Пројекат за грађевинску дозволу (6-пројекат машинских инсталација) за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, бр.Е\_57\_2024, Нови Сад, април 2025.године израђен од стране „BS Пројект“ Нови Сад, ул. Савска бр.29/а, одговорни пројектант је Бранко Симић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 А270 04.



Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, бр.СЕОР\_57\_PGD\_2024\_UGI Нови Сад, април 2025.године утврђено је да је израђен од стране „BS Projekt“ Нови Сад, ул. Савска бр.29/а и да је главни пројектант Бранко Симић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 А270 04.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (6-пројекат машинских инсталација) за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, бр.Е\_57\_2024, Нови Сад, април 2025.године утврђено је да је израђен од стране „BS Projekt“ Нови Сад, ул. Савска бр.29/а, да је одговорни пројектант Бранко Симић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 А270 04.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран утврђено је да је урађена од стране Александар Ђинић ПР.“APIS inženjering“ Богатић, под бројем ТК-0201BE/25, Глушци, април 2025.године.

Утврђено је да је приложен ЕЛ-Елаборат заштите од пожара за изградњу унутрашње гасне инсталације и уградњу преносног резервоара за TNG 4850I, на катастарској парцели број 10221 К.О.Србобран, бр.Е\_57\_2024, Нови Сад, април 2025.године који је израђен од стране „BS Projekt“ Нови Сад, ул. Савска бр.29/а, и да је овлашћено лице Радивој Илић, дипл.инж.зоп. број лиценце 09/152-2235/16 (МУП).

Достављена је пуномоћ о заступању.

Достављена је сагласност хипотекарног повериоца за извођење радова на уградњи резервоара за TNG и унутрашње гасне инсталације [REDACTED]

Достављена је Потврда о пријему захтева од 09.05.2025.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

Земљишта („Сл. Лист општине Србобран“, број 4/2015).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара („Службени гласник РС“, број 131/22 и 107/24-усклађени износи); доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7430,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003,51/2003...и 94/2024) и локалну административну таксу у износу од 1500,00динара („Службени лист општине Србобран“, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, да је доставио овлашћење о заступању, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009,

98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 89-23308909.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**