



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23057-CP1-3/2025
Датум: 29.04.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED].изградња стамбеног објекта у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија и изградња комуналних прикључака на катастарској парцели бр.1875 К.О.Турија.

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (18,19x9,52)m; спратност:П+О; висина објекта:6,21m

нето површина објекта:115,54m²;

грађевинска бруто развијена површина објекта:147,00m²;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011. Предрачунска вредност радова износи 9.460.000,00 динара.

Катастарска парцела бр 112 К.О.Турија има површину 1.489m² и налази се у грађевинском реону у Турији у улици Бранка Радичевића бб.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка

извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходјују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 73.303,75 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Измена Локацијских услови број ROP-SRB-23057-LOCA-2/2024 од 26.08.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу број 112 К.О.Турија од 21.03.2024.године који је урадила Агенција “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг републике 1, одговорно лице је Насифовић Немања стр.геод.инж. лиценца број:02 0748 13.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија, Србобран, децембар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике бр.1, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија, број пројекта Е-012/1-ПГД/2024, Србобран, децембар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., главни

пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија, број пројекта Е-012/1-ПГД/2024, Србобран, децембар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (6-пројекат машинских инсталација) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија, број пројекта Е-68-CP/24, Нови Сад, јануар 2025.године, израђен од стране Стефан Јовановић ПР. Инжењерске делатности техничко саветовање „Resolve“ Нови Сад, одговорни лице пројектанта је Стефан Јовановић, одговорни пројектант је Тихомир Марковић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 5197 03.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу 1-пројекта архитектуре урађен је од стране "STUDIO A.PRO" ул. Николе Тесле 4, Лучани, под бројем 93/24, Лучани, новембар, 2024. одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ана Кос Радић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 300 H408 09.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу 6-пројекта машинских инсталација урађен је од стране "IVANIŠ TERM" ул. Главна 41, Наково, Кикинда под бројем IV68/2024, Нови Сад, фебруар 2025.године, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Зоран Иваниш, а вршилац техничке контроле је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. број лиценце 361 И106 24.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија број пројекта ЕЕЕ 34-11/24, Врбас, новембар 2024.године је израђен од стране Никола Вујовић ПР Биро за инжењеринг и консалтинг "LEMM CONSULTING" Врбас, Данила Бојовића 114, главни пројектант је Никола Вујовић, дипл. инж. маш.-мастер, лиценца број 381 0454 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ су поднели захтев путем пуномоћника _____ у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-23057-CP1-3/2025 од 23.04.2025.године за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија и изградња комуналних прикључака на катастарској парцели бр.1875 К.О.Турија.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Изменом Локацијских услова број ROP-SRB-23057-LOCA-2/2024 од 26.08.2024.године предвиђена је изградња стамбеног објекта у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија и изградња комуналних прикључака на катастарској парцели бр.1875 К.О.Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности за К.О.Турију, утврђено је да је

катастарска парцела 112 К.О.Турија, приватна својина уписана у корист [REDACTED]

Пројектом за грађевинску дозволу (0-главна свеска), предвиђена је изградња породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија, број пројекта Е-012/1-ПГД/2024, Србобран, децембар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, утврђено је да је одговорно лице пројектанта Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. и да је главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројектом за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре)предвиђена је изградња породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија, број пројекта Е-012/1-ПГД/2024, Србобран, децембар 2024.године утврђено је да је даизрађен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, да је одговорно лице пројектанта Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., и да је одговорни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројектом за грађевинску дозволу (6-пројекат машинских инсталација) предвиђена је изградња породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија, број пројекта Е-68-CP/24, Нови Сад, јануар 2025.године, израђен од стране Стефан Јовановић ПР. Инжењерске делатности техничко саветовање „Resolve“ Нови Сад, утврђено је да је одговорно лице пројектанта Стефан Јовановић, и да је.одговорни пројектант Тихомир Марковић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 5197 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу 1-пројекта архитектуре утврђено је да је урађен од стране "STUDIO A.PRO" ул. Николе Тесле 4, Лучани, под бројем 93/24, Лучани, новембар, 2024.да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Ана Кос Радић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 300 H408 09.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу 6-пројекта машинских инсталација утврђено је да је урађен од стране "IVANIŠ TERM" ул. Главна 41, Наково, Кикинда под бројем IV68/2024, Нови Сад, фебруар 2025.године, да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Зоран Иваниш, и да је вршилац техничке контроле Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. број лиценце 361 И106 24.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Бранка Радичевића бб., на катастарској парцели број 112 К.О.Турија број пројекта ЕЕЕ 34-11/24, Врбас, новембар 2024.године утврђено је да је израђен од стране Николе Вујовић ПР Биро за инжењеринг и консалтинг "LEMM CONSULTING" Врбас, Данила Бојовића 114, да је главни пројектант Никола Вујовић, дипл. инж. маш.-мастер, лиценца број 381 0454 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-03/2022; ROP-SRB-23057-CPI-3-LDACP-1/2025 од 29.април 2025. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локална административна такса у износу 1.500,00 динара („Службени лист општине Србобран”, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**