



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-38193-CPI-2/2025
Датум: 27.05.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1 у Србобрану у улици Петра Драпшина број 53/А на катастарској парцели број 2607/2 К.О.Србобран као непотпун, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1 у Србобрану у улици Петра Драпшина број 53/А на катастарској парцели број 2607/2 К.О.Србобран који је заведен под бројем ROP-SRB-38193-CPI-2/2025 од 26.05.2025.године.

Уз захтев је приложено:

Локацијски услови број ROP-SRB-38193-LOC-1/2024 од 09.12.2024.године, године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове

Катастарско-топографски план за парцелу број 2607/2 К.О.Србобран урађен је од геодетског бироа "ПРОКИНГ" ДОО Ђурђево од септембра 2024.године.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"Пројекат уклањања објекта), број пројекта ПГД-22/2024-3, Србобран, 15.01.2025. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-22/24-1 Србобран, 15.01.2025. године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-22/24-1 Србобран, 15.01.2025.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-22/24-1 Србобран, 15.01.2025.године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-21/25 од 27.03.2025. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-22/25 Темерин, фебруар 2025.године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц" Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Овлашћење о заступању.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву (члан 17. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- 1.надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2.као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- 3.да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке;
- 4.уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5.уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Увидом у приложену документацију утврђено је да:

1.Није приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

2.Није приложено Решење о сагласности на план управљања отпадом за извођење радова на рушењу помоћног објекта и изградњи стамбено-пословног објекта спратности П+1 категорија „Б“, класификациона ознака112 112 у Србобрану у улици Петра Драпшина број 53/А на катастарској парцели број 2607/2 К.О.Србобран у складу са чланом 4. став 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. Гласник РС“ бр.81/2024).

С обзиром да није достављена документација прописана чланом 16. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем и да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено као у диспозитиву решења.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити доказ о уплати административних такси и накнада које су утврђене приликом подношења захтева и Решење о сагласности на план управљања отпадом за извођење радова на рушењу помоћног објекта и изградњи стамбено-пословног објекта.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник