



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-12204-CPI-3/2025
Дана: 10.07.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/6231-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 62/2023), члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, а решавајући по захтеву [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] изградња стамбеног објекта, спратности П+0 у Србобрану, ул. Бардова бб., на катастарској парцели број 4876 К.О. Србобран.
Унутрашње гасне инсталације нису предмет ове дозволе.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена: стамбени
димензије (12,37x23,56)м
спратност: приземље
висина слемена: 5,87м
нето површина : 208,36м²;
брuto површина под објектом: 245,00 м²;

грађевинска бруто развијена површина:245,00 m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.
Катастарска парцела бр 8751/4 К.О. Србобран има површину 756м² налази се у грађевинском реону општине Србобран у, ул.Бардова бб
Предрачунска вредност објекта износи 19.323 520,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 198.289,37динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова на рачун Општине Србобран број:840-742253-843-87, модел 97, позив на број 89-23308909, сврха уплате:“допринос за уређивање грађевинског земљишта“.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

1.Локацијски услови број ROP-SRB-12204-LOC-2/2025 од 03.06.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

2.Катастарско-топографски план за парцелу број 4876 К.О. Србобран. који је урадио ДОО „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1.

3.Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран, Србобран, јун 2025.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање,

консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

4.Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу породичне стмбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран, број пројекта Е-007-ПГД-0/2025, Србобран, јун 2025.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

5.Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стмбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран, број пројекта Е-007-ПГД-А/2025, Србобран, јун 2025..године, израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

6.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране "STUDIO A.PRO" ул. Николе Тесле 4, Лучани, под бројем 89/25 Лучани, јул, 2025.године Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ана Кос Радић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 300 H408 09.

7.Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стмбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран број пројекта ЕЕЕ 06-5/25, Врбас, јул 2025.године израђен од стране Никола Вујовић ПР Биро за инжењеринг и консалтинг "LEMM CONSULTING" Врбас, Данила Бојовића 114, главни пројектант је Никола Вујовић, дипл. инж. маш.-мастер, лиценца број 381 0454 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] је су преко пуномоћника, [REDACTED] поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 у Србобрану, ул.Бардова бб., на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација за изградњу стамбеног објекта, без унутрашње гасне инсталације која је предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Локацијски услови број ROP-SRB-12204-LOC-2/2025 од 03.06.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Катастарско-топографски план за парцелу број 4876 К.О. Србобран. који је урадио ДОО „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стмбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран, Србобран, јун 2025.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање,

консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу породичне стмбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран, број пројекта Е-007-ПГД-0/2025, Србобран, јун 2025.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стмбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран, број пројекта Е-007-ПГД-А/2025, Србобран, јун 2025.године, израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Извештај о техничкој контроли пројектата за грађевинску дозволу урађен је од стране "STUDIO A.PRO" ул. Николе Тесле 4, Лучани, под бројем 89/25 Лучани, јул, 2025.године Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ана Кос Радић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 300 H408 09.

-Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стмбене зграде П+0 у Србобрану у улици Бардова бб. на катастарској парцели број 4876 К.О.Србобран број пројекта ЕЕЕ 06-5/25, Врбас, јул 2025.године израђен од стране Никола Вујовић ПР Биро за инжењеринг и консалтинг "LEMM CONSULTING" Врбас, Данила Бојовића 114, главни пројектант је Никола Вујовић, дипл. инж. маш.-мастер, лиценца број 381 0454 13.

-Пуномоћје о заступању од 04.04.2025.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 08/2025 и ROP-SRB-12204-CPI-3-LDACP-1/2025 од 10.јуна 2025.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3130,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локална административна такса у износу 1.500,00 динара („Службени лист општине Србобран”, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у

Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић,

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**