



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-3177-CPA-4/2025
Датум: 11.08.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта гараже, по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран, Данијеле Вујачић број 3138383 2025 08910 004 005 000 001 од 14.07.2025. године, Славица Человић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ инвеститор у Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-SRB-3177-CPI-2/2024 од 08.05.2024. године, којим се дозвољава изградња стамбеног објекта и помоћног објекта - гараже, на адреси ул. Милоша Црњанског ББ у Србобрану, кат. парц. 5128 К.О. Србобран.

Став 1. диспозитива се мења и уместо:

„ **ОДОБРАВА СЕ** [REDACTED] изградња стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Милоша Црњанског бб. на катастарској парцели број 5128 К.О. Србобран.“

сада гласи:

„ **ОДОБРАВА СЕ** [REDACTED] изградња стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Милоша Црњанског бб. на катастарској парцели број 5128 К.О. Србобран.“

У осталом делу решење остаје не промењено.

Образложење

Дана, 04.08.2025. године, [REDACTED], је путем пуномоћника [REDACTED], поднела захтев овом Одељењу у предмету измене решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта - гараже, на адреси ул. Милоша Црњанског ББ у Србобрану, кат. парц. 5128 К.О. Србобран, услед промене инвеститора.

Саставни део овог решења је:

- **Решење** о грађевинској дозволи број ROP-SRB-3177-CPI-2/2024 од 08.05.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Локацијски услови** број ROP-SRB-3177-LOC-1/2024 од 25.03.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Уговор** о купопродаји непокретности број ОПУ:302-2025 од 14.04.2025 године, између [REDACTED] као продавца и [REDACTED] као купца.
- **Анекс уговор** о купопродаји непокретности број ОПУ:542-2025 од 22.07.2025 године, између [REDACTED] као продавца и [REDACTED] као купца.
- **Докази** о уплати накнада.
- **Овлашћење** о заступању.
- **Потврда** о пријему захтева од 04.08.2025. године.

Применом члана 23. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) стекли су се услови за измену Решења о грађевинској дозволи.

Како је дошло до промене инвеститора на основу купородајног уговора, извршена је Измена решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-3177-CPI-2/2024 од 08.05.2024.године.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Человић Славица**