

трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 82.128,88 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 89-23308909, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-16466-LOC-2/2025 од 07.07.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу број 1659 К.О.Турија од 29.03.2025.године који је урадила Геодетска организација “ГЕО-ПМ” Нови Сад, Питагорина 3/4, одговорно лице је Драгутин Поповић дипл..геод.инж.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Јована Јовановића Змаја број бб., на катастарској парцели број 1659, Нови Сад, август 2025.године израђен од стране пројектног бироа „VIN TIM NS ПРОЈЕКТ“Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића бр.15/1 главни пројектант је Вера Голубовић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 2596 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Јована Јовановића Змаја број бб., на катастарској парцели број 1659, број пројекта ГС Е-250526 Нови Сад, август 2025.године израђен од стране пројектног бироа „VIN TIM NS ПРОЈЕКТ“Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића бр.15/1 одговорни пројектант је Вера Голубовић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 2596 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне

стамбене зграде П+О у Турији у улици Јована Јовановића Змаја број бб., на катастарској парцели број 1659, број пројекта Е-250526 Нови Сад, август 2025.године израђен од стране пројектног бироа „VIN TIM NS ПРОЈЕКТ“Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића бр.15/1 одговорни пројектант је Вера Голубовић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 2596 03.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу 1-пројекта архитектуре урађен је од стране Бојана Тркуља ПР пројектни биро „KONTURA INŽENJERING“ Футог, под бројемТК. Бр.03-07/25 август 2025.године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији ул Јована Јовановића Змаја број бб., на катастарској парцели број 1659, број пројекта Е-2-93/25, Нови Сад, јули 2025.године израђен од стране ДОО за пројектовање „PRO ING mmz commerc“ Темерин, Народног фронта 201, одговорнолице је Милош Зец, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл. инж. маш, лиценца број 381 0196 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-16/2025; ROP-SRB-16466-CPI-3-LDACP-1/2025 од 05.септембра 2025. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локална административна такса у износу 1.500,00 динара („Службени лист општине Србобран”, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник