



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23636-CPI-2/2025
Датум: 03.09.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву, [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] реконструкција помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор, у Турији у улици Јована Поповића бр.57.на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија.

Подаци о стамбеном објекту:

ПРИЗЕМЉЕ:

Укупна нето површина целог објекта: 103,12m²

Укупна бруто површина целог објекта: 130,00m²

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА- постојеће стање:

ПРИЗЕМЉЕ:

Укупна нето површина целог објекта: 22,77m²

Укупна бруто површина целог објекта:30,00m²

НОВО СТАЊЕ ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА

Укупна нето површина целог објекта: 115,12m²

Укупна бруто површина целог објекта: 146,00m²

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА- ново стање:

ПРИЗЕМЉЕ:

Нето површина дела објекта: 22,44m²

Бруто површина дела објекта:30,00m²

ГАЛЕРИЈА:

Нето површина дела објекта: 12,33m²

Бруто површина дела објекта:16,00m²

Укупна нето површина дела објекта: 37,44m²

Укупна бруто површина дела објекта:46,00m²

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Инвестициона вредност радова је 3.183 881,50 динара.

Катастарска парцела бр 1563 К.О.Турија има површину 856m² налази се у грађевинском реону у К.О.Турија у улици Јована Поповића бр.57.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 23.753,62 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,

непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-23636-LOC-1/2025 од 07.08.2025.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, предвођена је реконструкција помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57.на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности К.О.Турија, утврђено је да је катастарска парцела број 1563 К.О.Турија.приватна својина са обимом удела по 1/1 уписана у корист [REDACTED]

[REDACTED] који је дао сагласност за извођење наведених радова у Сагласности овереној код Јавног бележника општине Србобран под бројем УОП-ИІ.:2766-2025 од 27.08.2025.године.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57.на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија ("0"-главна свеска), број пројекта Е-05/2025-ПГД, Сремски Карловци, август.2025.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "SK ПРОЈЕКТ 2014" Сремски Карловци, Белило бр.18.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић, одговорни пројектант је Данијела Трифковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 К354 11.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57.на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-05/2025-ПГД, Сремски Карловци, август.2025.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "SK ПРОЈЕКТ 2014" Сремски Карловци, Белило бр.18.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић, одговорни пројектант је Данијела Трифковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 К354 11.

Увидом у Техничку контролу утврђено је да је урађена под бројем Ј2ТК-10/25 од августа 2025. године од "Ј2 АРХИТЕКТУРА" Нови Сад, Гундулићева 18/22, да је одговорно лице-заступник Јован Јандрић,дипл.инж.арх. а вршилац техничке контроле је Јован Јандрић,дипл.инж.арх. број лиценце 310 F464 07.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57.на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија број пројекта Е-05/2025-ЕЕЕ, Сремски Карловци, август.2025.године утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа "SK ПРОЈЕКТ 2014" Сремски Карловци, Белило бр.18.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић. Главни пројектант је Недељка Ђаковић дипл.инж.арх. , лиценца број 381 0292 12.

Овлашћење о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 15/2025; ROP-SRB-23636-CPI-2-LDACP-1/2025 од 03.09.2025.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локалној комуналној такси у износу од 1500,00динара.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**