



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-18146-CPI-3/2025**  
**Датум: 17.09.2025. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**E-mail: srbobran @ eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву [REDACTED] у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси,

### **РЕШЕЊЕ**

#### **о измени решења о грађевинској дозволи**

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18146-CPI-2/2025 од 02.09.2025. године којом се дозвољава [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра број 17/А, на катастарској парцели број 1199 К.О. Србобран којом је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу 107.931,75 динара у делу утврђивања износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта и сада треба да гласи: **”Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 80.948,81 динар”**.

Остали делови Решења остају не промењени.

### **Образложење**

Дана, 10.09.2025. године, инвеститор, [REDACTED] поднела овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SRB-18146-CPI-2/2025 од 02.09.2025. године за изградњу породичног стамбеног објекта у Србобрану у 19. Октобра број 17/А, на катастарској парцели број 1199 К.О. Србобран у делу утврђивања

износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта услед грешке код обрачуна доприноса.

Уз захтев је приложено:

1. Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18146-CPI-2/2025 од 02.09.2025. године којом се дозвољава

изградња стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра број 17/А, на катастарској парцели број 1199 К.О. Србобран.

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-18146-CPA-3-LDACP-1/2025 од 16.09.2025. године.

3. Пуномоћ о заступању.

Решењем о грађевинској дозволи погрешно је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за катастарску парцелу број 1199 К.О. Србобран у улици 19. Октобра број 17/А, на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-18146-CPI-2-LDACP-1/2025 од 02. септембра 2025. године у износи од 107.931,75 динара.

**Информацијом о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-18146-CPA-3-LDACP-1/2025 од 16.09.2025. године утврђује се исправљен износ доприноса за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра број 17/А, на катастарској парцели број 1199 К.О. Србобран, тако да допринос износи :80.948,81 динар.**

Приликом обрачуна накнаде за грађевинско земљиште је погрешно утврђена зона за обрачун доприноса за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра број 17/А, на катастарској парцели број 1199 К.О. Србобран, те је погрешно примењен и коефицијент за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 37/2019 ) и члана 23. став 2. тачка 4. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

**Обрадила: Персида Грујић,**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
СРБОБРАН**

**Данијела Вујачић, дипл. правник**