



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-21612-CPI-2/2025**  
**Дана: 19.09.2025. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

поднетом путем пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I. ДОЗВОЉАВА СЕ** [REDACTED]

[REDACTED] уклањање стамбеног објекта површине: 120,00m<sup>2</sup> и уклањање помоћног објекта површине 9,00m<sup>2</sup> у Турији у улици 7.јула број 50, на катастарској парцели број 958 К.О. Турија.

Радове на уклањању објекта извести у складу са пројектом уклањања (10-Пројекат припремних радова) број 13\_ПГД\_10/25, Нови Сад, септембар 2025. године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, одговорни пројектант је Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Техничку контролу Пројекта припремних радова број 13\_ПГД\_10/25 је извршио „Vorvin“ ДОО, Нови Сад, Ласла Гала 18, под бројем ТК-30/2025, Нови Сад, септембар 2025. године, вршилац техничке контроле је Владимир Босанчић, маст.инж.арх. број лиценце 300 D166 06.

### **II. ДОЗВОЉАВА СЕ** [REDACTED]

[REDACTED] изградња стамбеног објекта у Турији у улици 7.јула број 50, на катастарској парцели број 958 К.О. Турија.

## **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена:стамбени

димензије (10,90x6,20)м

спратност:приземље

висина слемена:5,64м

нето површина :51,80m<sup>2</sup>;

бруто површина под објектом:67,58 m<sup>2</sup>;

грађевинска бруто развијена површина:67,58 m<sup>2</sup>;

Предрачунска вредност радова износи 4.409 576,80,00 динара.

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.

Катастарска парцела број 958 К.О. Турија има површину 622,00м<sup>2</sup> налази се у грађевинском реону општине Турија улици 7.јула број 50.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Странке НЕМАЈУ ОБАВЕЗУ уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

### Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-21612-LOC-1/2025 од 01.08.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу број 958 и 959 К.О. Турија. који је урадио ДОО „GEOWork“ Кула, Лењинова 20, под бројем 303/2025 од 03.04.2025.године и оверио Ласло Ковач, мастер инж.геод. број лиценце 01 0538 18.

Пројекат уклањања објекта (10-Пројекат припремних радова) број 13\_ПГД\_10/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, одговорни пројектант је Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Извод из пројекта, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, главни пројектант је Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта 13\_ПГД\_00/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, главни пројектант је Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта 13\_ПГД\_01/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, одговорни пројектант је Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Техничку контролу пројекта припремних радова , пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре је извршио „Borvin“ДОО, Нови Сад, Ласла Гала 18, под бројем ТК-30/2025, Нови Сад, септембар 2025. године, вршилац техничке контроле је Владимир Босанчић, маст.инж.арх. број лиценце300 D166 06.

Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-13/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, одговорни пројектант је Сара Стевановић, маст.инж.арх; број лиценце 381 A014 23.

**По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

## Образложење

\_\_\_\_\_ су поднели захтев у поступку обједињене процедуре за уклањање стамбеног и помоћног објекта и издавање грађевинске за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици 7.јула број 50, на катастарској парцели број 958 К.О. Турија, заведен под бројем ROP-SRB-21612-CPI-2/2025 од 15.09.2025. године .

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-21612-LOC-1/2025 од 01.08.2025.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици 7.јула број 50, на катастарској парцели број 958 К.О. Турија  
Увидом у прибављене податке из СКН , РГЗ, утврђено да је кат. Парц број 958 К.О. Турија

приватна својина са обимом удела  $\frac{1}{2}$  дела у корист [REDACTED]

Приложен је Пројекат уклањања објекта (10-Пројекат припремних радова) број 13\_ПГД\_10/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, утврђено је да је одговорни пројектант Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Приложен је Извод из пројекта, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, утврђено је да је главни пројектант Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта 13\_ПГД\_00/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, утврђено је да је главни пројектант Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта 13\_ПГД\_01/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, утврђено је да је одговорни пројектант Крсто Радовановић, маст.инж.арх; број лиценце 321 A047 24.

Приложен је извештај о техничкој контроли пројекта припремних радов , пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре који је доставио „Vorvin“ДОО, Нови Сад, Ласла Гала 18, под бројем ТК-30/2025, Нови Сад, септембар 2025. године, утврђено је да је вршилац техничке контроле Владимир Босанчић, маст.инж.арх. број лиценце 300 D166 06.

Приложен је Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-13/25, Нови Сад, септембар 2025.године који је урадио Дејан Митров ПР Студио за просторни дизајн „МОДЕЛАРТ АРХИТЕКТИ“ Нови Сад, Филипа Вишњића 2V, утврђено је да је одговорни пројектант Сара Стевановић, маст.инж.арх; број лиценце 381 A014 23.

Достављено је Овлашћење о заступању и

Потврда о пријему захтева од 15.09.2025.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 17/2025 и ROP-SRB-21612-CPI-2-LDACP-1/2025 од 22.септембра 2025.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3130,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локална административна такса у износу 1.500,00 динара („Службени лист општине Србобран”, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

**Поступак водила: Персида Грујић,**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**