



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број :ROP-SRB-19500-CPIN-6/2025
Датум: 27.10.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију прикључка воде, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] реконструкцију прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже пословног објекта на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран, Врбашка бр.16.Категорија објекта „Б“ класификационе ознаке 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе).

Предрачунска вредност радова износи 948.340,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, локалној комуналној такси и накнади за ЦЕОП полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу.

Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, накнади за ЦЕОП и локалној административној такси, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-SRB-19500-LOCH-4/2025 од 18.08.2025.године за реконструкцију прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже пословног објекта на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран, Врбашка бр.16 су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Сремска Каменица, септембар 2025 године који је израђен од стране ДОО „Eling Plan“ Сремска Каменица ул. Војводе Путника бр.73, Главни пројектант је Саша Радојичић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н001 09.

-Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), пословни објекат административне делатности у Србобрану, ул,Врбашка бр.16 на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран број пројекта ПГД 040-0/2025, Сремска Каменица, октобар 2025 године који је израђен од стране ДОО „Eling Plan“ Сремска Каменица ул. Војводе Путника бр.73, Главни пројектант је Саша Радојичић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н001 09.

-Пројекат за грађевинску дозволу (“3”-пројекат хидротехничких инсталација), пословни објекат административне делатности у Србобрану, ул,Врбашка бр.16 на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран број пројекта ПГД 040-0/2025, Сремска Каменица, октобар 2025 године који је израђен од стране ДОО „Eling Plan“ Сремска Каменица ул. Војводе Путника бр.73, одговорни пројектант је Јована Зеленовић,маст.инж.арх. број лиценце 300 Р532 17.

-Техничка контрола је урађена под бројем ТК 021/2025, Нови Сад, октобар 2025 од стране Војислав Видовић, пр. Агенције за пројектовање и техничко саветовање, „INPUT STUDIO“ Нови Сад, одговорни лице је Војислав Видовић. Вршилац техничке контроле је Војислав Видовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I953 10.

-Решење број 003875759 2025 08910 004 003 380 001 04 010 од 23.септембра.2025.године којим се даје сагласност ДОО „RUBBER COMPANY“, Србобран, Врбашка бр.16 на план управљања отпадом за извођење радова за пословног објекта административне делатности у Србобрану, ул,Врбашка бр.16 на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине..

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

██████████ поднела усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже пословног објекта на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран, Врбашка бр.16 у поступку обједињене процедуре, заведен под бројем ROP-SRB-19500-CPIH-6/2025 од 21.10.2025.године.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-19500-LOCH-4/2025 од 18.08.2025.године обрађена је реконструкција прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже пословног објекта административне делатности у Србобрану, ул,Врбашка бр.16 на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран.

Извршен је увид у извод из базе података катастра непокретности К.О. Србобран, утврђено је да је катастарска парцела број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран, Врбашка бр.16 приватна својина са обимом удела 1/2 уписана у корист ██████████

Пуномоћје којом инвеститори ██████████

██████████ за подношење свих потребних захтева у оквиру обједињене процедуре за реконструкцију прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже пословног објекта на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран, Врбашка бр.16.

Увидом у базу података привредних субјеката АПР утврђено је да је заступник ██████████

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), пословни објекат административне делатности у Србобрану, ул,Врбашка бр.16 на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран број пројекта ПГД 040-0/2025, Сремска Каменица, октобар 2025 године утврђено је да је израђен од стране ДОО „Eling Plan“ Сремска Каменица ул. Војводе Путника бр.73, да је главни пројектант Саша Радојичић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н001 09.

-Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу ("3"-пројекат хидротехничких инсталација),

пословни објекат административне делатности у Србобрану, ул.Врбашка бр.16 на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран број пројекта ПГД 040-0/2025, Сремска Каменица, октобар 2025 године који је израђен од стране ДОО „Eling Plan“ Сремска Каменица ул. Војводе Путника бр.73, одговорни пројектант је Јована Зеленовић,маст.инж.арх. број лиценце 300 P532 17.

- Увидом у извештај о Техничкој контроли утврђено је да је урађена под бројем ТК 021/2025, Нови Сад, октобар 2025 од стране Војислав Видовић, пр. Агенције за пројектовање и техничко саветовање, „INPUT STUDIO“ Нови Сад, да је одговорни лице Војислав Видовић и да је Вршилац техничке контроле Војислав Видовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I953 10.

- Увидом у Решење број 003875759 2025 08910 004 003 380 001 04 010 од 23.септембра.2025.године утврђено је да се даје сагласност ДОО „RUBBER COMPANY“, Србобран, Врбашка бр.16 на план управљања отпадом за извођење радова за реконструкцију прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже за пословни објекта административне делатности у Србобрану, ул.Врбашка бр.16 на катастарској парцели број 1893 и 1894/1 К.О.Србобран које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине за реконструкцију прикључка воде за изградњу унутрашње хидрантске мреже Достављена је Изјава главног пројектанта да су отклоњени формални недостаци у техничкој документацији.

Достављена је Потврда о пријему усаглашеног захтева од 21.10.2025.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

Земљишта („Сл. Лист општине Србобран“, број 4/2015).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.130 динара („Службени гласник РС“, број 131/22 и 107/24-усклађени износи); доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003,51/2003...и 94/2024) и локалну административну таксу у износу од 1.500,00динара („Службени лист општине Србобран“, број 38/24).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, да је доставио овлашћење о заступању, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник