



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27172-CPI-3/2025
Дана: 17.11.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта(П+ПК) и помоћног објекта (П+0), категорија објекта "А", класификациона ознака -111 011 у Србобрану у улици Петефи Шандора број 56, на катастарској парцели број 3570 и 3571 К.О. Србобран, **због формалних недостатака.**

Образложење

[REDACTED] поднео захтев 12.11.2025.године под бројем ROP-SRB-27172-CPI-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора број 56, на катастарској парцели број 3570 и 3571 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-27172-LOCH-2/2025 од 06.10.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за катастарске парцеле број 3570 и 3571 К.О. Србобран који је израдила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 30.05.2025.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 07-ПГД/2025 Темерин, октобар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Главни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта 07-ПГД/2025-00 Темерин, октобар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Главни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број 07-ПГД/2025 Темерин, октобар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/2025 Темерин, октобар 2025.године од стране ДОО „АМБИЈЕНТ“ Темерин, Народног фронта 95. Одговорно лице/заступник је Агнеш Краловачки, дипл. инж.грађ. број лиценце 311 K603 11.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ПГД-05/2025-ЕЕ, Темерин, октобар 2025.године који је израдио ДОО „АМБИЈЕНТ“ Темерин, Народног фронта 95. Овлашћено лице је Агнеш Краловачки, дипл. инж.грађ. број лиценце 381 A00155 19.

Пуномоћ којим инвеститор овлашћује „КАККК ПРОЈЕСТ“ Темерин ук. Цара Душана бр.2G/II/9 кога заступа [REDACTED] да га заступа у поступку изградње стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора број 56, на катастарској парцели број 3570 и 3571 К.О. Србобран.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је :

Увидом у податке из катастра непокретности Србобран и Катастарско-топографски план за кат. парцелу број 3570 К.О. Србобран који је израдила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 30.05.2025.године утврђено је да на кат. парцели број 3570 К.О. Србобран постоји стамбени објекат површине 95м² и објекти површине 21м² и 15м² за које није прибављено решење о уклањању објеката.

У Пројекту за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број 07-ПГД/2025 Темерин, октобар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16 прдвиђена је изградња стамбеног објекта на месту постојећег објекта.

Није приложен пројекат уклањања објекта.

С обзиром да је потребно допунити и исправити пројектно-техничку документацију, утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17.став 2.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 610,00 динара на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник